CONVOCATORIA

AVISO DE CONVOCATORIA
ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

"BAHÍA DIVERS, C.A."

RIF: J-29741618-8

Se convoca por medio del presente aviso a todos los accionistas de la sociedad mercantil "BAHÍA DIVERS, C.A." —y de manera especial a la ciudadana NANCY GAGNE, titular de la cédula de identidad N° E-84.416.193 y RIF N° E-84416193-2, propietaria de once (11) acciones nominativas equivalentes al diez por ciento (10%) del capital social—, a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que tendrá lugar en el domicilio social de la empresa, ubicado en la Avenida Tajamar, Centro Náutico, Edificio Bahía Redonda, Oficina N° 1, Puerto La Cruz, Municipio Autónomo Juan Antonio Sotillo del Estado Anzoátegui, para el día 03 de Diciembre de 2026, a las 10:00 am, con el objeto de deliberar y resolver sobre los siguientes puntos del Orden del Día:

PRIMERO: Presentación, consideración y aprobación de los Estados Financieros y Balances Generales acumulados correspondientes a los ejercicios económicos cerrados desde el año 2012 hasta el 31 de diciembre de 2016, debidamente visados por Contador Público Colegiado y acompañados de sus respectivos informes del Comisario.

SEGUNDO: Nombramiento, reelección y renovación de la Junta Directiva de la compañía y designación o ratificación del Comisario estatutario para un nuevo período, con la consecuente modificación de la Cláusula Décima Segunda de los Estatutos Sociales.

TERCERO: Verificación del vencimiento del plazo de treinta (30) días continuos otorgado mediante notificación previa de fecha 30 de Octubre de 2026 para el ejercicio de la primera opción de compra (derecho de preferencia) ofrecida a la socia minoritaria NANCY GAGNE sobre la embarcación propiedad de la empresa denominada 'PUERTO DIVERS', inscrita bajo la Matrícula AGSP-RE-1744 (ex AGSP-3.243); constatación de la caducidad de dicha opción por falta de aceptación y autorización expresa al Presidente y accionista mayoritario, ciudadano SANTOS DELIZO CALZADILLA, para gestionar, negociar, fijar precio y suscribir el documento definitivo de venta y traspaso de la referida embarcación a favor de terceros interesados.

CUARTO: Autorización al Presidente y accionista mayoritario, ciudadano SANTOS DELIZO CALZADILLA, para efectuar la correspondiente participación, inscripción y publicación del Acta por ante el Registro Mercantil Tercero de la Circunscripción Judicial del Estado Anzoátegui.

Se advierte a los accionistas que la presente convocatoria se efectúa en estricto cumplimiento de los Estatutos Sociales y de las disposiciones del Código de Comercio vigente, previendo los efectos jurídicos aplicables ante la inasistencia.

En Puerto La Cruz, a la fecha de su publicación en prensa.

SANTOS DELIZO CALZADILLA
C.I. N° V-5.191.018

Presidente / Accionista Mayoritario (90%)
"BAHÍA DIVERS, C.A."

FECHA DE PUBLICACIÓN: 28-11-2026

CONVOCATORIA

Residencias Parque Guaraguao

CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE GUARAGUAO

R.I.F J-40151517-7

Se convoca a los propietarios del Condominio Conjunto Residencial Parque Guaraguao a la Asamblea Ordinaria a realizarse:

El día jueves 03 de diciembre de 2026, a las 6:30pm, en el área del caney de la residencia, 1era. Convocatoria de no existir el 75% del quórum se realizará,

La 2da. Convocatoria para el día jueves 10 de diciembre de 2026, a las 6:30pm, en el área del caney de la residencia, de no existir el 50% del quórum se realizará,

La 3era. Y última convocatoria el día miércoles 16 diciembre de 2026, a las 6:30pm, en el área del caney de la residencia, en la cual se tomarán las decisiones con el quórum existente.

PUNTOS A TRATAR:

1.- INFORME DE GESTIÓN JUNTA 2025-2026

2.- ELECCIÓN DE NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO 2026-2027

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-11-2026

CONVOCATORIA

"CONSTRUCTORA 315, C.A."

R.I.F. No. J-304655096

"AVISO DE CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS"

Se convoca a los accionistas de la Sociedad Mercantil **CONSTRUCTORA 315, C.A.**, domiciliada en el estado Anzoátegui, e inscrita ante el Registro Mercantil Primero de la Circunscripción Judicial del Estado Anzoátegui, en fecha 08 de agosto de 1997, bajo el No. -9-, Tomo -52-A, expediente No. 123197, e inscrita ante el Registro Único de Información Fiscal (RIF) bajo el No. J-304655096, a los fines de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo No. 277 del Código de Comercio Venezolano y en el Artículo No. 14 de los Estatutos Sociales de la Compañía, por medio de la presente se convoca a los señores accionistas a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día martes ocho (08) de diciembre del año 2026, a las 11:00 am, en la Calle Principal, Local Nro 147, Urbanización Cayo de Agua, Barcelona, Anzoategui, en la cual, el orden del día será el siguiente:

- **PRIMERO**: Considerar y resolver sobre la prórroga y aumento de la duración de la compañía por cien (100) años y la ratificación de las actuaciones anteriores.
- **SEGUNDO:** Considerar y resolver sobre la modificación de los cargos que conforman la Administración, su régimen de actuación y facultades y la consecuente reforma del Artículo 10 del Documento Constitutivo Estatutario.
- **TERCERO:** Considerar y resolver sobre el nombramiento de la administración de la sociedad para el período comprendido desde el 2026-2031.

En Anzoátegui, en fecha 27 de noviembre de 2026

Por la Administración de la Compañía CONSTRUCTORA 315, C.A.

PEDRO GONZÁLEZ SOLARES
V-3.484.261
DIRECTOR PRINCIPAL

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-11-2026

CONVOCATORIA

EL FARO

CONDOMINIO EL FARO DE MARINA MAR

RIF: J-306066365

Av. La Costa, Cerro El Morro, Lechería Edo. Anzoátegui
condominioelfarolecheria@gmail.com

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS

De conformidad con lo establecido en el Capítulo Décimo Quinto, Artículo Trigésimo Primero, Literal 11 del Documento de Condominio de la Tercera Etapa del Conjunto Residencial Marina Mar y en concordancia con la Ley de Propiedad Horizontal, se convoca a los propietarios de apartamentos del Edificio El Faro de Marina Mar al llamado de Asamblea General Ordinaria de Propietarios, a celebrarse en el Área Social Mezzanina del Edificio El Faro de Marina Mar, ubicado en la Avenida La Costa, Complejo Turístico El Morro, Lechería, Estado Anzoátegui:

• Primera convocatoria: día martes, 01 de diciembre de 2026, a las 5:00 p. m. de no lograrse el quórum reglamentario de las dos terceras partes (2/3) del valor de los bienes comunes en el primer llamado, se convoca transcurridos tres (3) días a la segunda convocatoria.

• Segunda convocatoria: día viernes, 04 de diciembre de 2026, a las 5:00 p. m., en el mismo lugar. De no lograrse el quórum (50%) en esta segunda oportunidad, se procederá a una tercera convocatoria.

• Tercera convocatoria: día viernes, 04 de diciembre de 2026, a las 5:30 p. m., la cual se constituirá válidamente con el número de propietarios presentes.

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación del Informe de Gestión del período 2025–2026.
2. Revisión de mantenimiento de áreas comunes y próximas actividades.

Nota 1: Los propietarios que no puedan asistir personalmente podrán hacerse representar mediante carta autorización o poder debidamente acreditado.
Nota 2: De conformidad con la normativa aplicable del condominio, los propietarios deberán encontrarse solventes en el pago de las sumas correspondientes a los gastos de condominio y cargas comunes.

Lechería, 26 de noviembre de 2026.
La Administración

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-11-2026

CONVOCATORIA

CONDOMINIO Puerto Delfín

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO DELFIN

RIF: J-30942616-8

Se convoca a los copropietarios, del Conjunto Residencial Puerto Delfín, ubicado en la calle Conoma, Desarrollo Urbanístico Las Isletas, Puerto Píritu, Edo. Anzoátegui, a una reunión a efectuarse el día viernes 11 de diciembre del 2026

1er. llamado: 5:00 pm
2do. llamado: 6:00 pm
3er. llamado: 7:00 pm

Punto a tratar:

• ELECCION DE NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO

Dada la importancia de la Asamblea, se les agradece a los propietarios su asistencia o en su defecto enviar a un representante debidamente Autorizado.

Con el quórum presente del 3er. llamado, se procederá a efectuarse la Asamblea y se tomarán las decisiones sobre los puntos tratados y de las mismas serán válidas.

Lugar: Estacionamiento del Conjunto residencial

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-11-2026

CONVOCATORIA

CONDOMINIO BAHIA REDONDA

Rif: J-30440838-2

Se convoca a los propietarios del **CONDOMINIO BAHÍA REDONDA, RIF: J-30440838-2**, ubicado en la Av. Tajamar, Puerto La Cruz, a una Asamblea Extraordinaria de Propietarios, a fin de resolver los siguientes puntos de interés:

TERCERA Y ÚLTIMA CONVOCATORIA

Fecha: 04 de diciembre de 2026 a las 6:00 pm.

Lugar: Lobby del Conjunto.

PUNTOS A TRATAR:

1.-Entrega de Resumen Gestión correspondiente al período administrativo desde noviembre 2025 hasta noviembre 2026.

2.- Presentación de Renuncia del Administrador del Condominio.

3.- Presentación de Propuestas y elección de nuevo administrador.

Junta de Condominio / La Administración

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-11-2026

PRIMERA CONVOCATORIA

POLICLÍNICA PUERTO LA CRUZ, C.A.
J-08020086-1

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Se convoca a los señores accionistas de la Sociedad Mercantil POLICLINICA PUERTO LA CRUZ, C.A: para la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizarse el día Lunes 14 (catorce) de Diciembre de 2026, a las 5:00 pm en su Sede, ubicada en la Av. 5 de Julio Nro. 40, cruce con calle Arismendi, Puerto la Cruz, a fin de tratar los puntos siguientes, a saber:

1. Memoria y cuenta de la Junta Directiva 2024-2026.
2. Aprobación de los Estados Financieros año 2024-2025
3. Aumento de capital
4. Elección de la Junta Directiva para el periodo 2027-2029
5. Elección de comisario periodo 2026-2027
6. Puntos varios

SE AGRADECE PUNTUAL ASISTENCIA

Por la Junta Directiva
Policlínica Puerto La Cruz, C.A
Dr. Víctor Rojas
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-11-2026

CONVOCATORIA

SEFIRED R.L. Cooperativa
Seguro de Vehículos

La Instancia de Administración de COOPERATIVA SEFIRED SEGURO DE VEHÍCULO R.L., en el ejercicio de sus atribuciones legales, convoca a todos sus Asociados a la Asamblea General Extraordinaria que se celebrará el día 04 de diciembre de 2026, las 9:30 a.m., lugar: Sede de COOPERATIVA SEFIRED R.L. Avenida Jorge Rodríguez, Centro Comercial TRES local 2. Barcelona. Estado Anzoátegui, en la cual se tratará el siguiente orden del día:

-Constatación de quórum.
-Instalación
-Himnos
-Elección del director de debate.
-Lectura orden del día
-Cambio de Razón Social de la Cooperativa
-Cambio del Objeto Social de la Cooperativa
-Nombramiento de Instancia Administración y Junta Directiva y otras Instancias
-Reforma y modificación de los estatutos sociales de la cooperativa

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25-11-2026

CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL aguamarina

Rif. J-30733086-4

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA #125

Se convoca por medio de la presente a los Co-Propietarios y Residentes autorizados del Conjunto Residencial Aguamarina, ubicado en la Av. R9, del Complejo Turístico El Morro, Lechería, estado Anzoátegui, a una **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA** de Co-Propietarios, que tendrá lugar en área de Casa Club del Condominio, **EL DÍA LUNES 30 DE NOVIEMBRE DE 2026.**

1era Convocatoria hora 5:00pm
2da Convocatoria hora 6:00pm
3era y última Convocatoria hora 7:00pm

De no existir Quórum suficiente en la primera y segunda convocatoria de conformidad con lo dispuesto en el Documento de Condominio y la Ley de Propiedad Horizontal vigente, la Asamblea de Propietarios se instalará en su tercera y última convocatoria, en este caso con cualquier número de Propietarios o Representantes que asista, y sus decisiones serán perfectamente válidas para todos los integrantes del Conjunto Residencial.

PUNTOS A TRATAR:

1- Responsabilidad del Administrador en virtud de la falla en el resguardo de la información privada de los propietarios que reposa en los archivos de la oficina de administración. Decisión de la Asamblea al respecto.
2- Estatus del cambio de firmas del banco en Banesco.
3- Aprobación de la asamblea para la compra de los equipos de control de entrada con los recursos del Fondo de Reserva, para llevar a cabo la 1ra. Etapa del Proyecto Vehicular de la entrada del conjunto.
4- Aprobación de la asamblea del diseño de ampliación de fachada posterior de las Villas en planta baja y en 2do nivel para que sea el modelo a normar de ahora en adelante cumpliendo con lo solicitado por la Dir. de Urbanismo de la Alcaldía.
5- Vigilancia.
6- Aprobación de la Asamblea para la contratación de abogado para la cobranza judicial y extrajudicial

IMPORTANTE: Las Autorizaciones o Poderes para ejercicio de representación de propietarios, deberán ser enviadas a la Administración vía correo electrónico condominioaguamarina25@gmail.com o impresas, serán recibidas hasta el viernes 27 de noviembre antes de la celebración de la Asamblea. Solamente serán validas si lleva anexo copia de Cédula de Identidad del Propietario, Copia de la primera página del documento de propiedad que lo acredite como propietario, número de teléfono y copia de la Cédula de Identidad del residente autorizado.

Junta de Condominio y Administración
Lechería, 24 de Noviembre 2.026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25-11-2026

CONVOCATORIA

RESIDENCIAS ARDENTIA

RIF: J-30299022-0

Ubicado en la Av. Ppal. de Lechería, Municipio Diego Bautista Urbaneja, Lechería Edo. Anzoátegui.

SE CONVOCA A TODOS LOS PROPIETARIOS A UNA ASAMBLEA ORDINARIA A CELEBRARSE EL DÍA: SABADO 05 DE DICIEMBRE DEL 2026.

LUGAR: PLANTA BAJA DEL EDIFICIO
HORA: 1RA. CONVOCATORIA 03:00 PM
2DA. CONVOCATORIA 03:30 PM
3RA. CONVOCATORIA 04:30 PM

PUNTOS UNICO A TRATAR:

1.- EXPOSICIÓN DE MOTIVO PARA LA JUSTIFICACION DE LA NO REALIZACION DE ASAMBLEAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2020-2025
2.- INFORME ADMINISTRATIVO
3.- MOROSIDAD
4.- APROBACION DE LA EXPRESION DEL RECIBO DE CONDOMINIO EN DIVISA Y A TASA PREFERENCIAL (BCV) PARA EL PAGO EN BOLIVARES.
5.- ELECCIÒN DE JUNTA DE CONDOMINIO 2026-2027
6.- RATIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÒN.

NOTA: DE NO HABER QUÒRUM SE TOMARÀN LAS DECISIONES CON LOS PRESENTES EN LA 3RA. CONVOCATORIA.

JUNTA DE CONDOMINIO Y/O ADMINISTRACIÓN

PD: TODOS LOS PROPIETARIOS DEBEN LLEVAR COPIA DE CEDULA Y RIF, ASÍ MISMO LOS QUE NO PUEDAN ASISTIR HACERSE REPRESENTAR CON CARTA PODER CON TODOS SUS DATOS PERSONALES. (SIN EXCEPCIÓN).

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25-11-2026

CONVOCATORIA

Conjunto Residencial Brisas de La Romanza

RIF: J-40891422-0

Se convoca a todos los Co-propietarios del Conjunto Residencial Brisas de la Romanza ubicado en CR-38 local Nro. Único Sector Nueva Barcelona, Barcelona- Edo Anzoátegui, a una ASAMBLEA ORDINARIA, que tendrá lugar en el área del Caney del citado conjunto residencial.

Puntos a tratar:

1.- Presentación de informe de Gestión Administrativa Periodo 2025 - 2026
2.- Elección de Nueva Junta de Condominio Periodo 2026 - 2027
3.- Elección y Nombramiento del Administrador.

De acuerdo al CAPITULO IV del Documento de Condominio, en su Vigésima Tercera, se convoca con siete (7) días de anticipación a la fecha fijada para la asamblea:

Jueves 03/12/2026 a las 06:30 pm.

De acuerdo a la cláusula Vigésima Cuarta, si en la primera convocatoria no presentara el 75% de los copropietarios, se declara desierta, y se convoca una segunda y última Convocatoria para el:

Jueves 10/12/2026 a las 06:30 pm.

En esta segunda y última convocatoria, se tomaran decisiones con el quórum presente.

Agradecemos asistencia.
Administración / Junta de Condominio.
Barcelona 25/11/2026.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25-11-2026

SEGUNDA CONVOCATORIA

Asamblea Ordinaria de Copropietarios del Condominio

RESIDENCIA ARRECIFE NORTE

Rif. J-30166746-8

Se convoca a todos los copropietarios del Condominio Residencia Arrecife Norte, ubicado en el Sector Rómulo Gallegos, Carrera 6, Playa Lido – Lechería, Edo. Anzoátegui, a una Asamblea General Ordinaria, para el día Sábado, 28 de Noviembre de 2026, ubicación en el área del lobby del edificio.

Primer llamado 09:00am
Segundo Llamado 09:30am
Tercer llamado: 10:00am

PUNTOS A TRATAR

1er.- Rendición de cuentas, presentación y aprobación de informe de gestión y estado financiero.

2do.- Elección de nueva Junta de Condominio periodo 2026-2027.

3ro.- Nombramiento o ratificación del Administrador.

4to.- Compra de Planta Eléctrica.

5to.- Presentación del Proyecto para la compra de la planta eléctrica.

6to.- Nombramiento de los abogado(s) para la cobranza judicial, facultades a la junta de condominio para otorgar los poderes judiciales correspondiente. Evaluación de las cuentas por cobrar de los apartamentos, asignación a cobranza jurídica.

NOTA: De no cumplirse con el quórum reglamentario, se procederá con lo expuesto el Capítulo XIV, Artículo 14.2, del documento constitutivo de condominio.

Lechería, 21 de Noviembre de 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 21-11-2026