CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL DON MANUEL

RIF: J-41007736-0

Se convoca a todos los Co-propietarios del **CONJUNTO RESIDENCIAL DON MANUEL, RIF: J-41007736-0** ubicado en la Av. Bolívar, Edif. 1, piso PB, apto 1, Lechería, Estado Anzoátegui, a la **ASAMBLEA ORDINARIA**, a celebrarse el día domingo 15 de Noviembre 2026 en el área del estacionamiento, **1era. Convocatoria** 1:00 pm, **2da convocatoria** 1:30 pm, **3era y última convocatoria** A LAS 2:00 PM

PUNTOS A TRATAR:

1. Elección de la Junta de Condominio 2024-2025.
2. Apertura de cuenta bancaria.
3. Contratación de la Administradora, periodo 2025-2026.
4.Otros.

SE LES AGRADECE A LOS COPROPIETARIOS PUNTUAL ASISTENCIA

Lechería 10 de noviembre de 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-11-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA
METCO IMPORT EXPORT, C.A.

RIF: J-50137640-9

Se convoca a todos los accionistas de la Sociedad Mercantil **METCO IMPORT EXPORT, C.A., RIF J-50137640-9**, constituida ante el Registro Mercantil Tercero de la Circunscripción Judicial del Estado Anzoátegui en fecha 20 de agosto del año 2021, según acta constitutiva anotada bajo el número 219, Tomo 7-A RM3ROBAR, expediente número: 264-37681, para que asistan a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas a ser celebrada el **18 de noviembre de 2026 a las 11:00 am**, en la sede social de la empresa ubicada en la Calle Democracia con Calle Sucre, Edif 51-51, Piso 1, Local 1A, Sector Centro, Puerto La Cruz, Estado Anzoátegui, Venezuela, en la cual se discutirá el siguiente punto:
PUNTO ÚNICO: Considerar y resolver sobre el cambio de domicilio nacional de la compañía y consecuente reforma de la clausula segunda. Convocatoria realizada por el ciudadano **MOHAMAD ISSA**, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número V-33.063.174, en su carácter de presidente y propietario de acciones del noventa y cinco por ciento (95%) del capital social de la compañía, en atención a lo establecido en el artículo 277 del Código de Comercio.

MOHAMAD ISSA
V-33.063.174

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-11-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA
METCO IMPORT EXPORT, C.A.

RIF: J-50137640-9

Se convoca a todos los accionistas de la Sociedad Mercantil **METCO IMPORT EXPORT, C.A., RIF J-50137640-9**, constituida ante el Registro Mercantil Tercero de la Circunscripción Judicial del Estado Anzoátegui en fecha 20 de agosto del año 2021, según acta constitutiva anotada bajo el número 219, Tomo 7-A RM3ROBAR, expediente número: 264-37681, para que asistan a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas a ser celebrada el **18 de noviembre de 2026 a las 09:00 am**, en la sede social de la empresa ubicada en la Calle Democracia con Calle Sucre, Edif 51-51, Piso 1, Local 1A, Sector Centro, Puerto La Cruz, Estado Anzoátegui, Venezuela, en la cual se discutirá el siguiente punto:
PUNTO ÚNICO: Considerar y resolver sobre la aprobación del Balance General y el respectivo Estado de Ganancias y Pérdidas de la compañía, para los ejercicios económicos correspondientes a los años: 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025; con vista al informe del Comisario.
Convocatoria realizada por el ciudadano **MOHAMAD ISSA**, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número **V-33.063.174**, en su carácter de presidente y propietario de acciones del noventa y cinco por ciento (95%) del capital social de la compañía, en atención a lo establecido en el artículo 277 del Código de Comercio.

MOHAMAD ISSA
V-33.063.174

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-11-2026

CONVOCATORIA



Conjunto Residencias KIARA

Se convoca a los propietarios del Conjunto Residencias KIARA, Av Bolívar, Lechería Estado Anzoátegui, a una Asamblea Extraordinaria, para los días 11, 13 y 20 de noviembre del 2026

1° Convocatoria: 6.00 pm

2º Convocatoria: 6.30 pm

3º Convocatoria y último llamado: 7.00 pm

Lugar: Salón de Fiestas

AGENDA:

PUNTOS A TRATAR

- Renuncia de la Administradora Sra. Luisa Odremán

- Nombramiento de la nueva Administradora Sra. Roselin Donati

- Varios

NOTA: Se tomarán decisiones con los propietarios asistentes

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-11-2026

CONVOCATORIA

RESIDENCIA REBECCA SUITES

J- 304843720

SE CONVOCA A TODOS LOS PROPIETARIOS A UNA ASAMBLEA ORDINARIA A CELEBRARSE EN PRIMERA CONVOCATORIA JUEVES 19 DE NOVIEMBRE 2026. EN CASO DE NO HABER QUÓRUM REGLAMENTARIO SE CONVOCA PARA EL DIA SABADO 28 DE NOVIEMBRE 2026

LUGAR: SALON DE FIESTA DEL EDIFICIO.
HORA: 6:00 PM (PRIMERA CONVOCATORIA - JUEVES 19 DE NOVIEMBRE 2026)
HORA: 10:00 AM (EN SEGUNDA CONVOCATORIA – SABADO 28 NOVIEMBRE 2026)

PUNTOS A TRATAR:

1. CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DE LA JUNTA DE CONDOMINIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 2025-2026. (INFORME ENVIADO PREVIAMENTE PARA SU LECTURA).

2. PRESENTACION, PLANIFICACION Y APROBACION DE LOS PROYECTOS PENDIENTES POR EJECUTAR.

3. EVALUACION Y APROBACIÓN DE ESTRATEGIA PARA LA RECUPERACIÓN DEL FONDO DE RESERVA, Y LA AUTORIZACIÓN PARA EL USO DE LOS RECURSOS EN EL FINANCIAMIENTO DE LOS PROYECTOS, APROBADOS EN EL PUNTO ANTERIOR.

4. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LA COOPERATIVA Y LA FIRMA PERSONAL PRESTADORAS DE SERVICIOS, EN EL MANEJO, CÁLCULO Y PAGO DE LOS PASIVOS LABORALES DE LOS TRABAJADORES.

5. ELECCION DE LA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO PERIODO 2026-2027

KARIME FIGUERA.
V-10.995.961
ADMINISTRADORA
LECHERIA, 10 DE NOVIEMBRE 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-11-2026

CONVOCATORIA

CONDOMINIO BAHIA REDONDA

Rif: J-30440838-2

Se convoca a los propietarios del **CONDOMINIO BAHÍA REDONDA, RIF: J-30440838-2**, ubicado en la Av. Tajamar, Puerto La Cruz, a una Asamblea Extraordinaria de Propietarios, a fin de resolver los siguientes puntos de interés:

PRIMERA CONVOCATORIA

Fecha: 13 de noviembre de 2026 a las 6:00 pm.
Lugar: Lobby del Conjunto.

PUNTOS A TRATAR:

1.- Entrega de Resumen Gestión correspondiente al período administrativo desde noviembre 2025 hasta noviembre 2026.

2.- Presentación de Renuncia del Administrador del Condominio.

3.- Presentación de Propuestas y elección de nuevo administrador.

Junta de Condominio / La Administración

FECHA DE PUBLICACIÓN: 07-11-2026

CONVOCATORIA

Condominio Residencias El Paseo
J-31616509-4

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA
CONDOMINIO RESIDENCIAS EL PASEO
RIF: 31616509-4

Se convoca a los copropietarios del Conjunto Residencial El Paseo, Ubicado en la calle Freites con Avenida Paseo Colón, Residencias El Paseo, Puerto La Cruz, del Estado Anzoátegui, de conformidad con la cláusula vigésima del Reglamento Interno del Condominio El Paseo.

PUNTO UNICO A TRATAR:

EVALUACIÓN, DELIBERACIÓN Y RESOLUCIÓN SOBRE EL ESQUEMA DE COMPENSACIÓN ECONÓMICA, ASIGNACIONES FINANCIERAS O EMOLUMENTOS CORRESPONDIENTES A LAS PERSONAS ENCARGADAS DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA DEL CONDOMINIO.

Asamblea solicitada con carácter de urgencia

1er. Y UNICO LLAMADO DE CONVOCATORIA: 19/11/2026 6:00 PM

Lugar: Área de Estacionamiento, nivel Mezzanina de la Residencia

FECHA DE PUBLICACIÓN: 07-11-2026

CONVOCATORIA

GUAICA REAL

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAICA REAL

Calle El Carmen con calle Las Peñas, Sector El Peñonal, Municipio Turístico Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Estado Anzoátegui.

Se convoca a los señores Copropietarios del Conjunto Residencial Guaica Real, ubicado en la Calle El Carmen con calle Las Peñas, Sector El Peñonal, Municipio Turístico Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Estado Anzoátegui, a una Asamblea General Extraordinaria de Propietarios, la cual tendrá lugar en el Área del Estacionamiento Techado del Conjunto Residencial.

PRIMERA CONVOCATORIA.
Martes 17/11/2026, Hora: 06:00 a 07:00 pm.

SEGUNDA CONVOCATORIA.
Viernes 27/11/2026, Hora: 06:00 a 07:00 pm.

PUNTOS A TRATAR:

1. Informe de Gestión del Administrador, período noviembre 2025 a octubre de 2026.
2. Elección de nueva Junta de Condominio y sus demás miembros.
3. Nombramiento de la Administradora

NOTA DE INTERÉS:
Quórum y Validez de Acuerdos:
Se les notifica a los señores propietarios, que, de no lograrse el quórum reglamentario en la Primera Convocatoria, la Asamblea quedará válidamente constituida en la Segunda Convocatoria como se establece en el Artículo Séptimo del documento de condominio, con los propietarios presentes, siendo los acuerdos alcanzados obligatorios para la totalidad de los copropietarios conforme a la Ley y documento de condominio.

LA JUNTA DE CONDOMINIO.

Presidente
María Luisa Bermúdez

Vicepresidente
Eglys Hurtado

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-11-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS

"CONJUNTO RESIDENCIAL FLAMINGO"
RIF.: J-30521458-1

Lechería, 13 de Octubre de 2026.-

La Junta de Condominio del Conjunto Residencial Flamingo, ubicado en la Parcela M-15 del Complejo Turístico El Morro, Sector Aquavillas, Lechería, Estado Anzoátegui, conforme a los Artículos 18 y 24 de la Ley de Propiedad Horizontal y el Documento de Condominio, convoca a los propietarios a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA a celebrarse en el Salón de Fiestas del Conjunto:

ORDEN DEL DIA:

1.- Subsanación y convalidación formal de los acuerdos del 26/09/2025 y 10/10/2025 (Memoria, Cuenta y Resultados Electorales de la Junta de Condominio 2025 – 2026).
2.- Anulación del asiento de los folios 54 al 58 del Libro de Actas por errores de técnicas asamblearia y unificación de las decisiones en un solo acto registral.
3.- Elección de la Junta Directiva Periodo 2026 – 2027.
4.- Designación formal de la Asesoría Jurídica del Condominio (Abg. José de Jesús Azócar Canache).
5.- Autorización para la protocolización del acta definitiva ante el Registro Público.

FECHAS:
1era Convocatoria: 22/10/2026 - Hora: 7:00 P.M.
2da Convocatoria: 29/10/2026 - Hora: 7:00 P.M.
3era Convocatoria: 06/11/2026 - Hora: 7:00 P.M.

De no haber quórum en la primera y segunda convocatoria, las decisiones se tomarán válidamente en tercera convocatoria con los copropietarios y representaciones presentes, siendo obligatorias para todos (Art. 24 LPH).

En Lechería, a la fecha de su publicación.

Por la Junta de Condominio:
Lcda. DURYENIS BRITO
(Presidente)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-11-2026

CONVOCATORIA

CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAS AMOR Y PAZ
RIF: J-30992796-5

Se convoca a los propietarios e inquilinos del Condominio Edificio Residencias Amor y Paz a la Asamblea Extraordinaria, a realizarse:

● **1era Convocatoria.-** lunes 09 de noviembre 2026, a las 6:30 pm en el salón de fiesta del edificio, de no existir el quórum requerido se procede a la

● **2da Convocatoria.-** lunes 16 de noviembre 2026, a las 6:30 pm en el salón de fiesta del edificio, de no existir el quórum requerido se procede a la

● **3era y última Convocatoria.-** lunes 23 de noviembre 2026, a las 6:30 pm en el salón de fiesta del edificio, siendo esta la última convocatoria en donde serán tomadas decisiones con los asistentes.

Puntos a tratar:

1.- Postulación y elección de los miembros de la Junta de Condominio transitoria para completar el período de gestión actual, hasta el inicio del período ordinario en 2027.

2.- Presentación e información sobre la disponibilidad de fondos y saldos económicos del condominio al cierre de octubre de 2026.

Junta de Condominio –Administración
CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAS AMOR Y PAZ.
J-30992796-5

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-11-2026

PRIMERA CONVOCATORIA

EXQUISITECES ROYAL
J-30924266-0

La Empresa: **EXQUISITECES ROYAL, C.A.**, con **Rif Nro. J-30924266-0**, **CONVOCA** a sus Accionistas a una **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS** a celebrarse, en la calle Libertad, Local 29, de la ciudad de Puerto La Cruz, Estado Anzoátegui, el día: **10 de noviembre de 2026**, para deliberar sobre los siguientes puntos a saber:

PUNTOS A TRATAR:

1. Modificar la Cláusula Novena y la Cláusula Décimo Tercera, contenidas el Capitulo III, denominado De Las Asambleas, en los Estatutos Sociales de la Empresa.

2.- Actualización de la Junta Directiva y nombramiento del Comisario. Modificación de la Clausula Vigésima Séptima y Octava, contenida en las Disposiciones Generales de los Estatutos Sociales de la Empresa.

3.- Presentación y Aprobación de los Estados Financieros (Balance General de los años; 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, y Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente a los Ejercicios Anuales terminados en esas fechas).

Junta Directiva
Licci Navarro V.
V-11.907.273
Director

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03-11-2026

PRIMERA CONVOCATORIA

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHIMANA

CONJUNTO RESIDENCIAL CHIMANA

Av. La Playa, Complejo Turístico El Morro, Lechería. Edo. Anzoátegui.
Rif: J-31373412-8
correo: conjchimana22@gmail.com

LA JUNTA DE CONDOMINIO DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL CHIMANA", ubicado en el Complejo Turístico El Morro, Avenida La Playa, Municipio Diego Bautista Urbaneja, Estado Anzoátegui, como lo estipula el Art. VI del Reglamento del Condominio, **CONVOCA a todos los COPROPIETARIOS a una ASAMBLEA EXTRAORDINARIA. Publicada en las Carteleras, por el grupo de whatsApp y prensa digital del Diario El Tiempo.**

FECHA: Miércoles, 04 de Noviembre 2026.
LUGAR : SALÓN DE FIESTA DEL C.R. CHIMANA
HORA: 6:00 pm.

Los Propietarios que no puedan asistir podrán enviar autorización por escrito, al correo electrónico **conjchimana22@gmail.com** para tener representación con voz y voto, siempre que estén solventes con el Condominio. Todos pueden asistir pero solo los solventes podrán votar.

PUNTOS ÚNICOS A TRATAR:

1.- Cuota extraordinaria. Discusión y aprobación de una cuota extraordinaria destinada al mantenimiento y actualización del cuarto de transformadores, tableros eléctricos y centros de medidores, incluyendo el presupuesto y la modalidad de pago.

2.- Manual de Convivencia. Discusión y aprobación definitiva del Manual de Convivencia, previamente enviado por correo electrónico a los propietarios, con especial atención a la disposición que prohíbe los arrendamientos por periodos inferiores a 6 (seis meses), sujeta a la normativa aplicable.

Se agradece la puntual asistencia. Los acuerdos deberán adoptarse con el quórum.

Nota: No habiendo quórum de representación del 2/3 de propietarios, en la primera Convocatoria, se invita a una segunda convocatoria con al menos 5 días de anticipación continuos de la primera y deberán asistir el 50% de propietarios, de no haber quórum en la segunda, se aplicará el Artículo 23 de la Ley de Propiedad Horizontal, según los estatutos de nuestro Documento de Condominio. Los asistentes y las decisiones tomadas serán de estricto cumplimiento para todos los propietarios.

A los 29 días del mes de octubre del 2026.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-10-2026