PRIMERA CONVOCATORIA

EXQUISITECES ROYAL

J-30924266-0

La Empresa: **EXQUISITECES ROYAL, C.A.**, con **Rif Nro. J-30924266-0**, **CONVOCA** a sus Accionistas a una **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS** a celebrarse, en la calle Libertad, Local 29, de la ciudad de Puerto La Cruz, Estado Anzoátegui, el día: **10 de noviembre de 2026**, para deliberar sobre los siguientes puntos a saber:

PUNTOS A TRATAR:

1. Modificar la Cláusula Novena y la Cláusula Décimo Tercera, contenidas el Capitulo III, denominado De Las Asambleas, en los Estatutos Sociales de la Empresa.

2.- Actualización de la Junta Directiva y nombramiento del Comisario. Modificación de la Clausula Vigésima Séptima y Octava, contenida en las Disposiciones Generales de los Estatutos Sociales de la Empresa.

3.- Presentación y Aprobación de los Estados Financieros (Balance General de los años; 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, y Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente a los Ejercicios Anuales terminados en esas fechas).

Junta Directiva
Licci Navarro V.
V-11.907.273
Director

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03-11-2026

PRIMERA CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL CHIMANA

Av. La Playa, Complejo Turístico El Morro, Lechería. Edo. Anzoátegui.
Rif: J-31373412-8
correo: conjchimana22@gmail.com

LA JUNTA DE CONDOMINIO DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL CHIMANA", ubicado en el Complejo Turístico El Morro, Avenida La Playa, Municipio Diego Bautista Urbaneja, Estado Anzoátegui, como lo estipula el Art. VI del Reglamento del Condominio, **CONVOCA a todos los COPROPIETARIOS a una ASAMBLEA EXTRAORDINARIA. Publicada en las Carteleras, por el grupo de whatsApp y prensa digital del Diario El Tiempo.**

FECHA: Miércoles, 04 de Noviembre 2026.
LUGAR : SALÓN DE FIESTA DEL C.R. CHIMANA
HORA: 6:00 pm.

Los Propietarios que no puedan asistir podrán enviar autorización por escrito, al correo electrónico **conjchimana22@gmail.com** para tener representación con voz y voto, siempre que estén solventes con el Condominio. Todos pueden asistir pero solo los solventes podrán votar.

PUNTOS ÚNICOS A TRATAR:

1.- Cuota extraordinaria. Discusión y aprobación de una cuota extraordinaria destinada al mantenimiento y actualización del cuarto de transformadores, tableros eléctricos y centros de medidores, incluyendo el presupuesto y la modalidad de pago.

2.- Manual de Convivencia. Discusión y aprobación definitiva del Manual de Convivencia, previamente enviado por correo electrónico a los propietarios, con especial atención a la disposición que prohíbe los arrendamientos por periodos inferiores a 6 (seis meses), sujeta a la normativa aplicable.

Se agradece la puntual asistencia. Los acuerdos deberán adoptarse con el quórum.

Nota: No habiendo quórum de representación del 2⁄3 de propietarios, en la primera Convocatoria, se invita a una segunda convocatoria con al menos 5 días de anticipación continuos de la primera y deberán asistir el 50% de propietarios, de no haber quórum en la segunda, se aplicará el Artículo 23 de la Ley de Propiedad Horizontal, según los estatutos de nuestro Documento de Condominio. Los asistentes y las decisiones tomadas serán de estricto cumplimiento para todos los propietarios.

A los 29 días del mes de octubre del 2026.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-10-2026

CONVOCATORIA

LAGUNA VISTA Condominio Residencial J-29981039-8

ASAMBLEA DE PROPIETARIOS
CONDOMINIO RESIDENCIAL LAGUNA VISTA

RIF: J-29981039-8

Se convoca a todos los propietarios del **CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA VISTA** a una **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS** a realizarse el Jueves, 05 de noviembre de 2026, a las 6:00 p.m. en el área común de mezanina:

a. Primer llamado: 6:00 p.m.
b. Segundo llamado: 6:30 p.m.
c. Tercer y último llamado: 7:00 p.m.

PUNTO UNICO A TRATAR

Exposición de Motivos sobre Omisión de Registro de Actas de Asambleas enero 2018 – Diciembre 2025

La Junta de Condominio

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-10-2026

CONVOCATORIA

Conjunto Residencial Nueva Guaica

Rif: J-29657838-9

ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

Se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial Nueva Guaica, ubicado en la Avenida La Costanera - Nueva Barcelona, Municipio Simón Bolívar, Estado Anzoátegui, a una Asamblea Ordinaria de Propietarios a celebrarse en el Caney del Conjunto Residencial.

PRIMERA CONVOCATORIA:
miércoles, 04 de noviembre de 2026 a las 7:00 PM.

SEGUNDA CONVOCATORIA:
miércoles, 11 de noviembre de 2026 a las 7:00 PM.

PUNTOS A TRATAR:

1. Elección o ratificación de la Junta de Condominio para el periodo 2026-2027.
2. Elección del administrador para el periodo 2026-2027.
3. Aprobación de contratación de servicios profesionales para gestión de cobranza extrajudicial y judicial.

La asamblea se considerará legalmente constituida por la presencia de cualquier sea el número de propietarios asistentes a la segunda y última convocatoria, y las decisiones se tomarán con los votos favorables de la mayoría de los propietarios presentes.

Quienes no puedan asistir, podrán hacerse representar por cartas o correo de autorización, entregados previamente a la Junta de Condominio.

Se agradece puntual asistencia.

Barcelona, 28 de octubre de 2026.
Atte., Junta de Condominio y Administración del CR Nueva Guaica.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29-10-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

"CONJUNTO RESIDENCIAL FLAMINGO"

RIF.: J-30521458-1

Lechería, 13 de Octubre de 2026.-

La Junta de Condominio del Conjunto Residencial Flamingo, ubicado en la Parcela M-15 del Complejo Turístico El Morro, Sector Aquavillas, Lechería, Estado Anzoátegui, conforme a los Artículos 18 y 24 de la Ley de Propiedad Horizontal y el Documento de Condominio, convoca a los copropietarios a la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA a celebrarse en el Salón de Fiestas del Conjunto:

ORDEN DEL DIA:

1.- Subsanación y convalidación formal de los acuerdos del 26/09/2025 y 10/10/2025 (Memoria, Cuenta y Resultados Electorales de la Junta de Condominio 2025 – 2026).
2.- Anulación del asiento de los folios 54 al 58 del Libro de Actas por errores de técnicas asamblearia y unificación de las decisiones en un solo acto registral.
3.- Elección de la Junta Directiva Periodo 2026 – 2027.
4.- Designación formal de la Asesoría Jurídica del Condominio (Abg. José de Jesús Azócar Canache).
5.- Autorización para la protocolización del acta definitiva ante el Registro Público.

FECHAS:
1era Convocatoria: 22/10/2026 - Hora: 7:00 P.M.
2da Convocatoria: 29/10/2026 - Hora: 7:00 P.M.
3era Convocatoria: 06/11/2026 - Hora: 7:00 P.M.

De no haber quórum en la primera y segunda convocatoria, las decisiones se tomarán válidamente en tercera convocatoria con los copropietarios y representaciones presentes, siendo obligatorias para todos (Art. 24 LPH).

En Lechería, a la fecha de su publicación.

Por la Junta de Condominio:
Lcda. DURYENIS BRITO
(Presidente)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29-10-2026

CONVOCATORIA

RESIDENCIAS PORTO SANTO

Rif: J-31115654-2

PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS

Se convoca a los copropietarios de **CONDOMINIO RESIDENCIA PORTO SANTO**, ubicado en la Calle Pobre Negro, Sector Rómulo Gallegos, **Lechería, Anzoátegui, a una ASAMBLEA ORDINARIA, a celebrarse el día SÁBADO 31 DE OCTUBRE DE 2026, a las 5:30 p.m.**, en el Salón de Fiesta de la Residencia Porto Santo, de no lograrse las ¾ partes del quórum reglamentario requerido se realizara una Segunda Convocatoria para el día **SÁBADO 07 DE NOVIEMBRE DE 2026**, en el mismo lugar y a la misma hora, de no cubrirse el 50% del quórum reglamentario según documento de condominio se procederá a una carta consulta con la cual quedará validada la presente asamblea, deliberando los puntos de agenda y sus decisiones serán válidas para el resto de los copropietarios.

PUNTOS A TRATAR:

1. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA REVISIÓN DE LA GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR, AÑOS 2023-2024-2025, REALIZADO POR LA SRA. OTILIA CASTRO, EN COLOBORACIÓN CON LAS JUNTAS DE CONDOMINIO ANTERIOR Y ACTUAL Y TOMA DE DECISIÓN CON RELACIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA SRA AYARITH GARCÍA SOBRE EL PAGO DE SUS HONORARIOS PROFESIONALES GESTIÓN (2023 AL 2025).

2. PRESENTACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA JUNTA DE CONDOMINIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 2025 – 2026.

3. ELECCIÓN O RATIFICACIÓN DE LA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 2026 – 2027.

4. APROBACIÓN DE CUOTAS ESPECIALES PARA LA REPACIÓN DEL ASCENSOR PAR.

5. LECTURA Y DECISIÓN DE SOLICITUD DEL PH.

En vista de la importancia de los puntos a tratar se les agradece puntual asistencia.

JUNTA DE CONDOMINIO

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-10-2026

CONVOCATORIA



ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA REAL

Rif: J-40834978-7

Se convoca a toda la comunidad de copropietarios del Conjunto Residencial Costa Real, ubicado en la carrera 37, entre la calle 13 y 14, urbanización Nueva Barcelona, Parroquia San Cristóbal Municipio Simón Bolívar, estado Anzoátegui, a una Asamblea Extraordinaria, que se realizará el día 31 de octubre de 2026, a las 6:00 pm en el **Área del Caney** del conjunto residencial.

1ra Convocatoria: 06:00 p.m.
2da Convocatoria: 06:15 p.m.

En caso de no lograrse el quórum reglamentario en la primera y segunda convocatoria, la tercera será a las 06:30 p.m., y la asamblea quedará válidamente constituida. A fin de tratar y decidir los siguientes puntos:

1. Verificación de Quórum.
2. Elección de los cargos de la primera junta de condominio para el periodo 2026- 2027.
3. Elección del Administrador para el periodo 2026-2027.

De no asistir, favor hacerse representar con una carta de autorización debidamente firmada y acompañada de una fotocopia de la cédula de identidad del que autoriza.

Se agradece puntual asistencia para garantizar el correcto orden del día.

En la ciudad de Barcelona, a los 26 días del mes de octubre del 2.026.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-10-2026

CONVOCATORIA

CONDOMINIO C.P.R. "LA COLINA"
ETAPAS 8 Y 9
R.I.F. J-30860490-9

SEGUNDA CONVOCATORIA A ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

DIA: MIÉRCOLES 28-10-2026

LUGAR: OFICINA DE CONDOMINIO
HORA: 7:00 PM

PUNTOS A TRATAR:

1. APROBACIÓN DESIGNACIÓN DE ABOGADO PARA GESTIONAR COBRO DE MOROSIDAD.

2. APROBACIÓN O NO DE AUMENTO DE CUOTA MENSUAL DE CONDOMINIO.

3. REVOCAR O NO EL ORDEN DE TURNO DE LOS PRÓXIMOS EDIFICIOS A PINTAR.

4. PUNTOS VARIOS.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-10-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA ORDINARIA

CONDOMINIO Atlantis Center

RIF J-404617706

Se convoca a todos los propietarios del **CONDOMINIO Atlantis Center J-404617706** para el lunes 02 de noviembre, a la Asamblea Ordinaria de Propietarios, donde se tratarán los siguientes puntos:

- Presentación informe de gestión y cuentas.
- Elección Junta de Condominio.
- Decidir acciones con la morosidad.
- Definir servicios contratados y forma, administración, vigilancia y mantenimiento.

LUGAR: Local O3

Primer llamado 09:00 am, de no haber quórum, el **segundo llamado será a las 10:00 am** donde se dará inicio a la Asamblea con los propietarios presentes.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-10-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS

CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL VILLAMAR

RIF: J-307674989

Se convoca a todos los propietarios del Parque Residencial Villamar, ubicado en el Cerro El Morro, Lechería, estado Anzoátegui, a la Asamblea General Extraordinaria de Propietarios a efectuarse el día jueves 5 de noviembre de 2026.

PUNTOS A TRATAR:

1. INFORME DE GESTIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS.
2. ELECCIÓN DE LA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO.

1ERA CONVOCATORIA:
Jueves, 5 de Noviembre de 2026
1er. Llamado: 7:00 PM
2do. Llamado: 7:30 PM
3er. Llamado: 8:00 PM
Lugar: Salón de Fiestas

2DA CONVOCATORIA
(En caso de falta de quórum)
Sábado, 7 de Noviembre de 2026
Hora: 6:00 PM
Lugar: Salón de Fiestas

NOTAS DE INTERÉS
Quórum y Validez de Acuerdos: De no lograrse el quórum reglamentario en la Primera Convocatoria, la Asamblea quedará válidamente constituida en la Segunda Convocatoria con los propietarios presentes, siendo los acuerdos alcanzados obligatorios para la totalidad de los copropietarios conforme a la Ley.

Representación y Solvencia: En caso de no poder asistir, se agradece delegar representación mediante Carta Poder formal.

Lechería, 24 de octubre de 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-10-2026

SEGUNDA CONVOCATORIA

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALBATROS

R.I.F. J 31098412-3

Av. Sotavento Sur, sector El Morro, Municipio Diego Bautista Urbaneja, Lechería – Estado Anzoátegui- teléfono 0412 9950682

De conformidad a lo establecido en la cláusula vigésima del reglamento de condominio del conjunto residencial "Albatros". Se convoca a los copropietarios del Conjunto Residencial Albatros, ubicado en Av. Sotavento Sur, sector la Península cerro El Morro, Municipio Turístico Lcdo. Diego Bautista Urbaneja, del Estado Anzoátegui.

PUNTOS A TRATAR:

1.- Proyecto de recuperación de piscinas: Presentacion, evaluacion y selección de ofertas técnicas y presupuestarias para la reparación integral, revestimiento (opciones en pintura epóxica con mosaico, polvo de mármol con mosaico, o mosaico integral) y adecuación del sistema de iluminación, sujetas al régimen de mayorías legales aplicables.

2.- Cuota extraordinaria de financiamiento: Aprobación del monto global según la opción elegida, distribución por alícuotas, fijación del esquema de recaudación (número de cuotas y vencimiento) y constitución de un fondo de afectación exclusiva. Fijación del euro (EUR) como moneda de cuenta, estableciendo para los pagos en dólares una equivalencia convencional USD/EUR y para los pagos en bolívares la tasa oficial del EUR/VES a la fecha de pago.

2da CONVOCATORIA Martes 27 de Octubre de 2026 - 5:00 p.m.

Lugar: Salón de Fiestas del Conjunto Residencial Albatros.
En caso de no haber quórum se realizará una tercera y última convocatoria al tercer día hábil, según lo establecido en el artículo vigésimo primero del reglamento del conjunto residencial.

En el caso de las autorizaciones o carta de representación deberá enviar el formato recibido en su correo electrónico, anexando firma y copia de la cédula de identidad.

JUNTA DE CONDOMINIO

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22-10-2026

CONVOCATORIA

AUTO REPUESTOS KORSA, C.A.

RIF. Nº J-31328451-3

Dirección: Galpón 465-A, Avenida Bolívar, Puerto La Cruz, Municipio Sotillo, Edo. Anzoátegui

Se convoca a los señores accionistas de la Empresa **AUTO REPUESTOS KORSA, C.A.** debidamente inscrita por ante el Registro Mercantil Tercero, bajo el Nº 33, Tomo A-32 del año 2005, a una **Asamblea General Extraordinaria de Accionistas** de la compañía, que se celebrará el día 28 de Octubre 2026, a las 10:00 a.m. en la sede de la empresa, Galpón 465-A, en la Avenida Bolívar de Puerto La Cruz, Municipio Sotillo, Edo. Anzoátegui.

PUNTOS A TRATAR:

Primer punto: Declaración de la inactividad de la Empresa de los años 2024 y 2025.

Segundo punto: Se autoriza a las ciudadanas Melisa Gervis y Marianne Cova, titulares de las cédulas de identidad Nros. V-11.420.200 y V-8.244.354 para que realicen el registro y publiquen la presente Acta de Asamblea.

Atentamente,
Andrés García
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22-10-2026