

CONVOCATORIA



Rif: J-29657838-9

ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

Se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial Nueva Guaica, ubicado en la Avenida La Costanera - Nueva Barcelona, Municipio Simón Bolívar, Estado Anzoátegui, a una Asamblea Ordinaria de Propietarios a celebrarse en el Caney del Conjunto Residencial.

PRIMERA CONVOCATORIA:
miércoles, 04 de noviembre de 2026 a las 7:00 PM.

SEGUNDA CONVOCATORIA:
miércoles, 11 de noviembre de 2026 a las 7:00 PM.

PUNTOS A TRATAR:

1. Elección o ratificación de la Junta de Condominio para el periodo 2026-2027.
2. Elección del administrador para el periodo 2026-2027.
3. Aprobación de contratación de servicios profesionales para gestión de cobranza extrajudicial y judicial.

La asamblea se considerará legalmente constituida por la presencia de cualquier sea el número de propietarios asistentes a la segunda y última convocatoria, y las decisiones se tomarán con los votos favorables de la mayoría de los propietarios presentes.

Quienes no puedan asistir, podrán hacerse representar por cartas o correo de autorización, entregados previamente a la Junta de Condominio.

Se agradece puntual asistencia.

Barcelona, 28 de octubre de 2026.
Atte., Junta de Condominio y Administración
del CR Nueva Guaica.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29-10-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS "CONJUNTO RESIDENCIAL FLAMINGO" RIF.: J-30521458-1

Lechería, 13 de Octubre de 2026.-

La Junta de Condominio del Conjunto Residencial Flamingo, ubicado en la Parcela M-15 del Complejo Turístico El Morro, Sector Aquavillas, Lechería, Estado Anzoátegui, conforme a los Artículos 18 y 24 de la Ley de Propiedad Horizontal y el Documento de Condominio, convoca a los copropietarios a la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA a celebrarse en el Salón de Fiestas del Conjunto:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- Subsanación y convalidación formal de los acuerdos del 26/09/2025 y 10/10/2025 (Memoria, Cuenta y Resultados Electorales de la Junta de Condominio 2025 - 2026).
- 2.- Anulación del asiento de los folios 54 al 58 del Libro de Actas por errores de técnicas asamblearia y unificación de las decisiones en un solo acto registral.
- 3.- Elección de la Junta Directiva Periodo 2026 - 2027.
- 4.- Designación formal de la Asesoría Jurídica del Condominio (Abg. José de Jesús Azócar Canache).
- 5.- Autorización para la protocolización del acta definitiva ante el Registro Público.

FECHAS:

1era Convocatoria: 22/10/2026 - Hora: 7:00 P.M.
2da Convocatoria: 29/10/2026 - Hora: 7:00 P.M.
3era Convocatoria: 06/11/2026 - Hora: 7:00 P.M.

De no haber quórum en la primera y segunda convocatoria, las decisiones se tomarán válidamente en tercera convocatoria con los copropietarios y representaciones presentes, siendo obligatorias para todos (Art. 24 LPH).

En Lechería, a la fecha de su publicación.

Por la Junta de Condominio:
Lcda. DURYENIS BRITO
(Presidente)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29-10-2026

CONVOCATORIA



Rif: J-31115654-2

PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS

Se convoca a los copropietarios de CONDOMINIO RESIDENCIA PORTO SANTO, ubicado en la Calle Pobre Negro, Sector Rómulo Gallegos, Lechería, Anzoátegui, a una ASAMBLEA ORDINARIA, a celebrarse el día SÁBADO 31 DE OCTUBRE DE 2026, a las 5:30 p.m., en el Salón de Fiesta de la Residencia Porto Santo, de no lograrse las ¾ partes del quórum reglamentario requerido se realizara una Segunda Convocatoria para el día SÁBADO 07 DE NOVIEMBRE DE 2026, en el mismo lugar y a la misma hora, de no cubrirse el 50% del quórum reglamentario según documento de condominio se procederá a una carta consulta con la cual quedará validada la presente asamblea, deliberando los puntos de agenda y sus decisiones serán válidas para el resto de los copropietarios.

PUNTOS A TRATAR:

1. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LA REVISIÓN DE LA GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR, AÑOS 2023-2024-2025, REALIZADO POR LA SRA. OTILIA CASTRO, EN COLOBORACIÓN CON LAS JUNTAS DE CONDOMINIO ANTERIOR Y ACTUAL Y TOMA DE DECISIÓN CON RELACIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA SRA AYARITH GARCÍA SOBRE EL PAGO DE SUS HONORARIOS PROFESIONALES GESTIÓN (2023 AL 2025).
2. PRESENTACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA JUNTA DE CONDOMINIO CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2025 - 2026.
3. ELECCIÓN O RATIFICACIÓN DE LA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2026 - 2027.
4. APROBACIÓN DE CUOTAS ESPECIALES PARA LA REPARACIÓN DEL ASCENSOR PAR.
5. LECTURA Y DECISIÓN DE SOLICITUD DEL PH.

En vista de la importancia de los puntos a tratar se les agradece puntual asistencia.

JUNTA DE CONDOMINIO

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-10-2026

CONVOCATORIA



ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA REAL

Rif: J-40834978-7

Se convoca a toda la comunidad de copropietarios del Conjunto Residencial Costa Real, ubicado en la carrera 37, entre la calle 13 y 14, urbanización Nueva Barcelona, Parroquia San Cristóbal Municipio Simón Bolívar, estado Anzoátegui, a una Asamblea Extraordinaria, que se realizará el día 31 de octubre de 2026, a las 6:00 pm en el Área del Caney del conjunto residencial.

1ra Convocatoria: 06:00 p.m.
2da Convocatoria: 06:15 p.m.

En caso de no lograrse el quórum reglamentario en la primera y segunda convocatoria, la tercera será a las 06:30 p.m., y la asamblea quedará válidamente constituida. A fin de tratar y decidir los siguientes puntos:

1. Verificación de Quórum.
2. Elección de los cargos de la primera junta de condominio para el periodo 2026- 2027.
3. Elección del Administrador para el periodo 2026-2027.

De no asistir, favor hacerse representar con una carta de autorización debidamente firmada y acompañada de una fotocopia de la cédula de identidad del que autoriza.

Se agradece puntual asistencia para garantizar el correcto orden del día.

En la ciudad de Barcelona, a los 26 días del mes de octubre del 2.026.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-10-2026

CONVOCATORIA



CONDOMINIO C.P.R. "LA COLINA"
ETAPAS 8 Y 9
R.I.F. J-30860490-9

SEGUNDA CONVOCATORIA A ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

DIA: MIÉRCOLES 28-10-2026

LUGAR: OFICINA DE CONDOMINIO
HORA: 7:00 PM

PUNTOS A TRATAR:

1. APROBACIÓN DESIGNACIÓN DE ABOGADO PARA GESTIONAR COBRO DE MOROSIDAD.
2. APROBACIÓN O NO DE AUMENTO DE CUOTA MENSUAL DE CONDOMINIO.
3. REVOCAR O NO EL ORDEN DE TURNO DE LOS PRÓXIMOS EDIFICIOS A PINTAR.
4. PUNTOS VARIOS.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-10-2026

CONVOCATORIA

ASAMBLEA ORDINARIA CONDOMINIO Atlantis Center

RIF J-404617706

Se convoca a todos los propietarios del CONDOMINIO Atlantis Center J-404617706 para el lunes 02 de noviembre, a la Asamblea Ordinaria de Propietarios, donde se tratarán los siguientes puntos:

- Presentación informe de gestión y cuentas.
- Elección Junta de Condominio.
- Decidir acciones con la morosidad.
- Definir servicios contratados y forma, administración, vigilancia y mantenimiento.

LUGAR: Local O3

Primer llamado 09:00 am, de no haber quórum, el segundo llamado será a las 10:00 am donde se dará inicio a la Asamblea con los propietarios presentes.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-10-2026

CONVOCATORIA**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE PROPIETARIOS
CONDOMINIO PARQUE
RESIDENCIAL VILLAMAR**
RIF: J-307674989

Se convoca a todos los propietarios del Parque Residencial Villamar, ubicado en el Cerro El Morro, Lechería, estado Anzoátegui, a la Asamblea General Extraordinaria de Propietarios a efectuarse el día jueves 5 de noviembre de 2026.

PUNTOS A TRATAR:

1. INFORME DE GESTIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS.
2. ELECCIÓN DE LA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO.

1ERA CONVOCATORIA:

Jueves, 5 de Noviembre de 2026

1er. Llamado: 7:00 PM

2do. Llamado: 7:30 PM

3er. Llamado: 8:00 PM

Lugar: Salón de Fiestas

2DA CONVOCATORIA

(En caso de falta de quórum)

Sábado, 7 de Noviembre de 2026

Hora: 6:00 PM

Lugar: Salón de Fiestas

NOTAS DE INTERÉS

Quórum y Validez de Acuerdos: De no lograrse el quórum reglamentario en la Primera Convocatoria, la Asamblea quedará válidamente constituida en la Segunda Convocatoria con los propietarios presentes, siendo los acuerdos alcanzados obligatorios para la totalidad de los copropietarios conforme a la Ley.

Representación y Solvencia: En caso de no poder asistir, se agradece delegar representación mediante Carta Poder formal.

Lechería, 24 de octubre de 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-10-2026

SEGUNDA CONVOCATORIA**ASAMBLEA EXTRAORDINARIA
CONDOMINIO CONJUNTO
RESIDENCIAL ALBATROS**
R.I.F. J 31098412-3

Av. Sotavento Sur, sector El Morro, Municipio Diego Bautista Urbaneja, Lechería – Estado Anzoátegui- teléfono 0412 9950682

De conformidad a lo establecido en la cláusula vigésima del reglamento de condominio del conjunto residencial "Albatros". Se convoca a los copropietarios del Conjunto Residencial Albatros, ubicado en Av. Sotavento Sur, sector la Península cerro El Morro, Municipio Turístico Ldo. Diego Bautista Urbaneja, del Estado Anzoátegui.

PUNTOS A TRATAR:

1.- Proyecto de recuperación de piscinas: Presentación, evaluación y selección de ofertas técnicas y presupuestarias para la reparación integral, revestimiento (opciones en pintura epóxica con mosaico, polvo de mármol con mosaico, o mosaico integral) y adecuación del sistema de iluminación, sujetas al régimen de mayorías legales aplicables.

2.- Cuota extraordinaria de financiamiento: Aprobación del monto global según la opción elegida, distribución por alcuotas, fijación del esquema de recaudación (número de cuotas y vencimiento) y constitución de un fondo de afectación exclusiva. Fijación del euro (EUR) como moneda de cuenta, estableciendo para los pagos en dólares una equivalencia convencional USD/EUR y para los pagos en bolívares la tasa oficial del EUR/VES a la fecha de pago.

2da CONVOCATORIA Martes 27 de Octubre de 2026 - 5:00 p.m.

Lugar: Salón de Fiestas del Conjunto Residencial Albatros.

En caso de no haber quórum se realizará una tercera y última convocatoria al tercer día hábil, según lo establecido en el artículo vigésimo primero del reglamento del conjunto residencial.

En el caso de las autorizaciones o carta de representación deberá enviar el formato recibido en su correo electrónico, anexando firma y copia de la cédula de identidad.

JUNTA DE CONDOMINIO

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22-10-2026

CONVOCATORIA**AUTO REPUESTOS
KORSA, C.A.**
RIF. N° J-31328451-3

Dirección: Galpón 465-A, Avenida Bolívar, Puerto La Cruz, Municipio Sotillo, Edo. Anzoátegui

Se convoca a los señores accionistas de la Empresa **AUTO REPUESTOS KORSA, C.A.** debidamente inscrita por ante el Registro Mercantil Tercero, bajo el N° 33, Tomo A-32 del año 2005, a una **Asamblea General Extraordinaria de Accionistas** de la compañía, que se celebrará el día 28 de Octubre 2026, a las 10:00 a.m. en la sede de la empresa, Galpón 465-A, en la Avenida Bolívar de Puerto La Cruz, Municipio Sotillo, Edo. Anzoátegui.

PUNTOS A TRATAR:

Primer punto: Declaración de la inactividad de la Empresa de los años 2024 y 2025.

Segundo punto: Se autoriza a las ciudadanas Melisa Gervis y Marianne Cova, titulares de las cédulas de identidad Nros. V-11.420.200 y V-8.244.354 para que realicen el registro y publiquen la presente Acta de Asamblea.

Atentamente,
Andrés García
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22-10-2026

CONVOCATORIA**CONDOMINIO TORRE BVC**
RIF: J-30980693-9**ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
DEL EDIFICIO TORRE BVC****NUEVA CONVOCATORIA**

De conformidad con el Documento de Condominio del Edificio Torre BVC en su Capítulo VIII.- ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO, Artículo 36: DE LAS ASAMBLEAS, se convoca a todos los copropietarios de Oficinas y Locales Comerciales del Edificio TORRE BVC, ubicado en la Avenida Intercomunal Jorge Rodríguez, Sector Las Garzas, Lechería, en Jurisdicción del Municipio Diego Bautista Urbaneja del Estado Anzoátegui a la **ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS** a efectuarse el día **Lunes 26 de Octubre del 2026 a las 10:00 a.m** en la sala de reuniones del local 12 PB, ubicado en la Torre BVC a fin de tratar los siguientes puntos:

1.- Aprobación del informe de la Junta de Condominio y Ratificación o elección de una Nueva Junta.

2.- Aprobación del Informe de la Administradora y Ratificación o Elección de nueva Administradora.

Se les agradece puntual asistencia; así mismo se les participa de no poder asistir algún copropietario personalmente podrán hacerse representar mediante autorización escrita. Este Condominio le reconoce a sus propietarios su DERECHO A VOTAR, pero es recomendable estar solvente ante el resto de propietarios que asistirán y que cumplen con sus obligaciones o aprovechar solicitar acuerdos de pagos para solventarse.

De no haber el quórum de copropietarios que represente el 66,666%, SE CONVOCA A UNA SEGUNDA Y ÚLTIMA ASAMBLEA PARA EL DÍA JUEVES 29 DE OCTUBRE 2026. En el mismo lugar y hora fijadas en la primera convocatoria, por cuanto se considerará constituida la Asamblea con cualquiera sea el número de copropietarios asistentes o representados en ella, según consta en el documento de condominio, las decisiones que en ella se aprueben será de obligatorio cumplimiento para la comunidad.

Nota: Esta convocatoria deja sin efecto la convocatoria anterior

Atentamente

Administración de Condominio Torre BVC

FECHA DE PUBLICACIÓN: 21-10-2026

CONVOCATORIA**Conjunto Residencial
Edificio Carracedo**
Rif J-29685483-1

El conjunto residencial Edificio Carracedo Rif J-29685483-1, ubicado en la Av. Bolívar c/c Guzmán Díaz de Puerto La Cruz Edo. Anzoátegui, convoca a una Asamblea Extraordinaria, la cual tendrá lugar en planta baja, en las siguientes fechas:

1ra Convocatoria:

viernes 23 de octubre a las 7:00pm

2da Convocatoria:

lunes 26 de octubre a las 7:00pm

3ra Convocatoria:

miércoles 28 de octubre a las 7:00pm

Puntos a tratar:

- Lectura del informe de gestión de la Junta saliente 2025-2026.
- Postulación y Elección de la nueva Junta de Condominio período 2026-2027.

NOTA:

- Se le agradece puntual asistencia.
- Los copropietarios que estén ausentes, deben enviar las autorizaciones con su copia de cédula vía WhatsApp del grupo Carracedo y/o en físico para poder ser representados.

Junta de Condominio 2025-2026
Puerto La Cruz, 21 de octubre de 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 21-10-2026

CONVOCATORIA**Condominio Conjunto Residencial
Nicole SUITES**
RIF J-31743814-0

A los propietarios del Condominio Conjunto Residencial Nicole Suites Rif J-31743814-0, ubicado en Lechería Estado Anzoátegui, se les convoca a una Asamblea Extraordinaria de Propietarios, de acuerdo al artículo 6.2 del documento de condominio, para el Martes 27 de Octubre del 2026, hora 7:00pm en el área de la piscina del citado conjunto residencial, de no haber presencia de las dos terceras partes del valor total del inmueble, en la primera convocatoria, de acuerdo al artículo 6.3 del documento de condominio se convoca a una Asamblea Extraordinaria de Propietarios para el Martes 03 de noviembre de 2026.

Puntos a Tratar:

- 1) Aprobación del reglamento de Condominio.
- 2) Planta eléctrica.
- 3) Piso del área de la piscina.
- 4) Aprobación de Techo para Estacionamiento.

Para la Segunda Convocatoria debe estar presente por lo menos el 51% del condominio.

Administración
Junta de Condominio
Lechería, 21 de Octubre de 2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 21-10-2026