

CONVOCATORIA

A TODOS LOS SOCIOS DE LA COOP. SERVITRANS EJEC. 3000 R.L

RIF: N°. J-401568840

Se convoca a una Asamblea Extraordinaria para el día Viernes 19 de Diciembre de 2025, en el Club 04 de Septiembre, calle Los Esteros, cruce con Av. Cumana- goto, Barcelona.

1er. LLAMADO: 9:00 am
2do. LLAMADO: 9:30 am
3er. LLAMADO: 10:00 am

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Memoria y cuenta 2024 - 2025.
- 2.- Elecciones de nueva Junta Directiva.
- 3.- Otros puntos de interés para los socios.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-12-2025

CONVOCATORIA

CONDominio RESIDENCIAS VANESSA

RIF: J-30994545-9
Av. Guzmán Lander, Barcelona, Municipio Simón
Bolívar del Estado Anzoátegui
Telf: 0412 -1812849

ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

Se convoca a todos los propietarios de **CONDominio RESIDENCIAS VANESSA**, ubicado en la Av. Guzmán Lander, Barcelona, Municipio Simón Bolívar del Estado Anzoátegui a una Asamblea Ordinaria que tendrá lugar en el área de la piscina del edificio, el próximo **domingo 14 de diciembre de 2025, a las 7:00 pm.**

PRIMERA CONVOCATORIA
Domingo, 07 de Diciembre de 2025

SEGUNDA CONVOCATORIA
Miércoles, 10 de Diciembre de 2025

TERCERA Y ULTIMA CONVOCATORIA
Domingo, 14 de Diciembre de 2025

PUNTOS A TRATAR:
1.- Elección de Junta de Condominio
2.- Ratificación o Nombramiento nueva Administradora

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-12-2025

CONVOCATORIA

Asamblea General Ordinaria Inversiones GPD C.A.

Rif. J-315955903

Se convoca a los señores accionistas de esta empresa a la **Asamblea General Ordinaria** a celebrarse en fecha **17 de Diciembre del año 2025**, en la sede de la Empresa, la cual se encuentra ubicada en la Avenida Sotavento, Edificio C, Piso 2 Apartamento C-22, Conjunto Residencial Residencias Villamar, en la ciudad de Lechería, Municipio Diego Bautista Urbaneja del Estado Anzoátegui, **hora 9:00 am**, conforme a lo establecido en el artículo 281, del Código de Comercio, la asamblea cuyo orden del día será lo siguiente:

- 1) La Ratificación de la Junta Directiva
- 2) El nombramiento de nuevo Comisario.

GIUSEPPE PIAZZA D 'ANNA
CI: 8.320.074
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-12-2025

CONVOCATORIA



CONDominio DEL CENTRO COMERCIAL CRISTAL PLAZA

RIF J-40577846-6

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CRISTAL PLAZA

Se convoca a los propietarios del Centro Comercial Cristal Plaza a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios a realizarse en las oficinas de Condominio, ubicada en Avenida Intercomunal Jorge Rodríguez, Centro Comercial Cristal Plaza, Nivel Mezzanina, Sector Colinas del Neverí, Barcelona del Estado Anzoátegui, el día **Martes 16 de Diciembre de 2025, a las 3:00 pm.**, para tratar los siguientes puntos:

- 1.-Presentación Informe de Gestión Administrativa, Período 2024-2025
- 2.-Elección de la nueva Junta de Condominio, Período 2025-2026
- 3.-Elección de Administrador, Período 2025-2026

De no haber quórum suficiente, se convoca a una segunda Asamblea a realizarse el día **Viernes 19 de Diciembre de 2025, a las 3:00 pm.**

Las decisiones serán tomadas con los propietarios presentes.

NOTA:

Los propietarios que no puedan acudir a la Asamblea, se pueden hacer presente mediante Carta Poder expresamente otorgada para la Asamblea convocada y debidamente firmada, con identificación del otorgante y sus huellas dactilares firmada, dirigida previamente a la Administración. La Asamblea será presidida por el Presidente de la Junta de Condominio y solo se discutirán los puntos de la Agenda.

La actual Junta de Condominio, mantendrá plenamente sus facultades, atribuciones y responsabilidades, tal como lo establece la Ley, hasta el día en que se lleve a cabo el proceso de elección y sea juramentada la nueva Junta de Condominio para el período 2025-2026.

Por La Administración del Condominio
del Centro Comercial Cristal Plaza
Barcelona, 09 de diciembre de 2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-12-2025

CONVOCATORIA



COMUNICADO EXTENSIÓN DE LAPSOS DEL PROCESO ELECTORAL ASOPROMPO 2026-2027

ASOCIACION CIVIL DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MORRO

J-31002214-3

Sres. Junta Directiva y demás Miembros de Asoprompo. Nos dirigimos a Uds. Con la finalidad de informarles que en vista de que la designación de la Comisión Electoral, la cual presidimos, no fue conformada en la fecha prevista en el Reglamento Electoral. Para poder cumplir con todos los lapsos de tiempo establecidos en dicho Reglamento para la celebración de las elecciones, tomamos la decisión de extender los lapsos de tiempo previstos para poder cumplir a cabalidad y Responsabilidad con todo lo establecido para el desarrollo de las elecciones de la Junta Directiva para el periodo 2026/2027. Entendiendo que, de no tomar esta decisión, no se podía cumplir con los lapsos establecidos para Entrega de formatos, Recepción de las postulaciones de planchas. Revisión, corrección a que haya lugar. Propaganda, y fecha prevista para día de elecciones. Información que damos a Uds, y a nuestros Asociados, con el propósito de realizar un proceso transparente y respetando los lapsos que deben cumplirse, les saluda, atentamente,

Comisión Electoral.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-12-2025

CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL EL ARBOL PARA VIVIR RIF. J-31328245-6

Se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial **El Arbol para Vivir**, Ubicado en la Av. Anzoátegui de Lechería, Municipio Urbaneja, a una **Asamblea Extraordinaria**, a efectuarse el día **Miercoles 17/12/2025** en el área de la plaza.

Primera Convocatoria 5:00 PM

Segunda Convocatoria 5:30 PM

Tercera Convocatoria 6:00 PM

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Informe de gestión Junta de Condominio 2024-2025
- 2.- Elección de Junta de Condominio, periodo 2025-2026
- 3.- Proyecto de compra de Planta Eléctrica
- 4.- Discusión Proyectos 2026
- 5- Sorteo de puesto CR

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-12-2025

CONVOCATORIA



COMUNICADO SUSPENSIÓN DE ELECCIONES 2026-2027

ASOCIACION CIVIL DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MORRO

J-31002214-3

La Junta Electoral de la Asociación de Propietarios de Puerto Morro, hace del conocimiento a sus asociados que la fecha publicada el día 14-12-2025 para realización de las elecciones electorales a elegir la **Nueva Junta Administrativa** para el periodo 2026/2027 queda suspendida hasta un nuevo aviso. De esta forma queda sin Efecto la publicación realizada el día 26-11-2025 por este medio.

**Por la Junta Electoral
Ana Moreno**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-12-2025

CONVOCATORIA

CONDominio PUEBLO VIEJO COMPLEJO TURÍSTICO EL MORRO

Se convoca a los copropietarios a una **Asamblea General Extraordinaria**, a realizarse el **sábado 13 de diciembre de 2025**, en la "Oficina de cobranzas", a las **10:00 a.m.** En caso de no alcanzarse el quórum de instalación a la hora prevista, se entenderá que ha quedado automáticamente prorrogada su instalación para las 11:00 a.m., sea cual fuere el número de los presentes.

TEMA ÚNICO DE AGENDA:

Actualización según la Ley de Fiscalización, Regularización, Actuación y Financiamiento de las Organizaciones no Gubernamentales y Organizaciones Sociales sin fines de lucro de la Asociación de Propietarios de Viviendas, Comercios y Parcelas de Pueblo Viejo.

Según la Normativa Interna, se indica a los copropietarios:

- 1.- Que pueden concurrir personalmente o mediante representación o delegación;
- 2.- Que es un requisito para ejercer el derecho de voto, de recuento y de postulación, estar solvente para la fecha de instalación de la Asamblea;
- 3.- Que la inasistencia a la Asamblea será interpretada como la tácita e irrenunciable aceptación de todo lo que resulte decidido en ella.

Por la Junta Directiva:
Ing. Pedro Haranki
Presidente
C.I. 4.984.400

FECHA DE PUBLICACIÓN: 04-12-2025

CONVOCATORIA

Conjunto Residencial



RIF J-29602904-0

Se convoca a todos los copropietarios del Conjunto Residencial **La Ensenada RIF J-29602904-0**, ubicado en la ciudad de Puerto La Cruz, Av. Jorge Rodríguez, sector Cerro Amarillo de la Urbanización Cerro Amarillo, a una **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS**.

Fecha: JUEVES 11/12/2025

Lugar: Salón de fiesta torre C Santa Fe (Sede de Administración).

Hora: 1° Llamado 05:30 P. M. 2° Llamado 06:00 P. M. 3° Llamado 06:30 P. M.

PUNTOS A TRATAR:

1. Presentar presupuestos para aprobar o declinar reparaciones y mejoras varias en áreas comunes del Conjunto Residencial.
2. Aprobar o declinar uso del Fondo de Reserva para realizar las reparaciones aprobadas.
3. Aprobar o declinar activación de cuota especial para complementar costo de reparaciones aprobadas.
4. Aprobar o declinar suspensión del Fondo de Reserva y creación de Fondo de Previsión y definir su porcentaje.
5. Aprobar o declinar eliminación de incentivo mensual al pronto pago en los recibos de cobro de condominio.
6. Aprobar o declinar activación de cobranza extrajudicial para apartamentos en mora y definir la cantidad de meses en deuda para iniciar dicha cobranza.
7. Plantear requisitos y monto a aprobar para pago por servicio de Administración del Condominio.
8. Aprobar o declinar incluir cuotas pagadas del convenio de pago Hidrocaribe en próximo recibo de condominio.
9. Aprobar o declinar cuota especial para obsequios navideños a prestadores de servicio.
10. Aprobar o declinar entrada y permanencia de vehículos de carga pesada al Conjunto Residencial.
11. Informar estatutos de casos de reclamos en Inspección del Trabajo por parte de trabajadores de la anterior empresa de vigilancia.
12. Informar estatutos de Informes Financieros años 2019/2020/2021 y Actas de Juntas no registradas y activar cuota especial para su pago una vez disponibles.

Esta Asamblea quedará legalmente constituida con la presencia de los copropietarios que asistan y sus decisiones serán válidas y de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios y/o habitantes de El Conjunto.

JUNTA DE CONDOMINIO

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03-12-2025

CONVOCATORIA



Conjunto Residencial PUERTO MAR

RIF: J-30603502-8

Calle Guamache con Guaraguao
Centro de Puerto La Cruz.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS
Jueves 04 de diciembre 2025.

CONVOCATORIAS:

(1er. llamado) 7:00 p.m.
(2do. llamado) 7:30 p.m.
(3er. ultimo llamado) 8:00 p.m.

LUGAR: Caney del Condominio Conjunto Residencial Puerto Mar, Calle El Guamache con Guaraguao, Centro Puerto La Cruz, Estado Anzoátegui

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Rendición de cuenta año 2024-2025.
- 2.- Ratificación o Elección de la Junta de Condominio periodo 2025-2026.
- 3.- Elección del administrador

De no reunir el quórum reglamentario, se procederá a realizar la segunda convocatoria el jueves 11 de diciembre 2025, a la misma hora y lugar indicado, de no reunir el quórum reglamentario, se procederá a realizar la tercera y última convocatoria el jueves 18 de diciembre 2025, a la misma hora y lugar indicado, donde se considerará quórum suficiente, cualquiera que sea el número de asistentes, para deliberar y decidir los puntos a tratar indicados-

Junta de condominio.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 01-12-2025

CONVOCATORIA



CONDominio EL FARO DE MARINA MAR

RIF: J-306066365

Av. La Costa, Cerro El Morro, Lechería, Edo. Anzoátegui
condominioelfarolecheria@gmail.com

Asamblea Ordinaria

Se convoca por medio de la presente a todos los propietarios del condominio **Conjunto Residencial El Faro** de Marina Mar, ubicado en Cerro El Morro de Lechería, Municipio Turístico El Morro, Estado Anzoátegui, a la celebración de la **Asamblea Ordinaria** la cual tendrá lugar en la **Mezzanina** del Edificio El Faro, en la siguiente fecha:

1. **Primera Convocatoria Día: martes 9-12-2025, Hora: 4:00pm** de no existir quórum para tratar los puntos de esta primera convocatoria se convoca una segunda dentro de tres días hábiles como lo expresa el documento de condominio.
2. **Segunda Convocatoria Día: viernes 12-12-2025, Hora: 4:00pm** de no haber quórum se convoca una tercera y última vez para celebrar la asamblea el mismo día y en el mismo lugar.
3. **Tercera Convocatoria Día: viernes 12-12-2025, Hora: 4:30pm** se tratarán los mismos puntos de la primera y segunda convocatoria, siendo válidos los acuerdos que se adopten con el número de asistentes.

Temas a Tratar:

- 1.-Informe de Gestión Administrativa 2024-2025.
- 2.-Elección de Nueva Junta de Condominio 2026-2027.
- 3.-Ratificación o Elección del Administrador para el siguiente periodo.

Nota: para los propietarios que no puedan asistir y quieran designar a un representante debe enviar **CARTA PODER2025**

Junta de Condominio
Administración

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29-11-2025

CONVOCATORIA



CONDominio CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE GUARAGUAO

R.I.F J-40151517-7

Se convoca a los propietarios del Condominio Conjunto Residencial Parque Guaraguao a la Asamblea Ordinaria a realizarse:

- El día miércoles 03 de diciembre de 2025, a las 6:30pm, en el área del caney de la residencia, **1era. Convocatoria** de no existir el 75% del quórum se realizará,
- **La 2da. Convocatoria** para el día martes 09 de diciembre de 2025, a las 6:30pm, en el área del caney de la residencia, de no existir el 50% del quórum se realizará,
- **La 3era. y última convocatoria** el día lunes 15 de diciembre de 2025, a las 6:30pm, en el área del caney de la residencia, en la cual se tomarán las decisiones con el quórum asistente.

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- INFORME DE GESTIÓN JUNTA 2024-2025
- 2.- ELECCIÓN DE NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO 2025-2026

FECHA DE PUBLICACIÓN: 28-11-2025

CONVOCATORIA

Condominio Conjunto Residencial **RIVIERA SUITES**

Rif: J-40249151-4

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS

Se convoca a los propietarios del Conjunto Residencial **RIVIERA SUITES**, ubicado en la Av. Fabricio Ojeda con Av. Río, Municipio Simón Bolívar, Barcelona estado Anzoátegui, a una Asamblea General Extraordinaria de Propietarios, a efectuarse el día 05 de diciembre de 2025, a las 6:30pm en el área del Caney del mencionado Conjunto.

PUNTOS A TRATAR

PRIMERO: Rendición de Cuentas periodo Marzo 2024- Octubre 2025

SEGUNDO: Elección de la Nueva Junta de Condominio Periodo 2025-2026.

TERCERO: Elección del Administrador periodo 2025-2026

NOTA:

Cumpliendo con las normas reglamentarias establecidas en la cláusula **VIGESIMO PRIMERO** del Reglamento del Condominio Riviera Suites, en caso que no se logre el quórum requerido equivalente a dos tercios (2/3) del porcentaje total del condominio, la Asamblea se pospondrá y al efecto se realizará a los 8 días hábiles siguientes es decir el 17 de diciembre de 2025, si a esta reunión no asistiere el 50% del porcentaje total del condominio, automáticamente se pospone para el tercer día hábil siguiente es decir el 22 de diciembre de 2025, en el mismo sitio y hora y las decisiones serán tomadas con el quórum presente.

ATENTAMENTE

**ADMINISTRADOR DE CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL
RIVIERA SUITES**
Rif: J-40249151-4

FECHA DE PUBLICACIÓN: 28-11-2025

CONVOCATORIA



Residencias

Rif: J-31130627-7

Lechería, 26 de Noviembre 2025

Se convoca a los Sres. Propietarios a la **Asamblea General Ordinaria**, que se realizará en el área abierta del 1er. piso del Edificio, **el día 13 de Diciembre del 2025.**

Primera Convocatoria: 09:30 A.M.

Segunda Convocatoria: 10:30 A.M.

Puntos a tratar:

1.- Informe de la gestión administrativa de la Junta Saliente.

2.- Elección de la nueva Junta de Condominio, para el periodo 2025-2026.

Se agradece puntual asistencia o en su defecto designar un representante debidamente autorizado mediante Carta Poder.

Condominio Residencias Tanis
Conjunto Residencial
Puerto Príncipe - El Morro
ADMINISTRACIÓN

Tlf: 0424-8090801

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27-11-2025

CONVOCATORIA



ASOPROPMO

ASOCIACION CIVIL DE PROPIETARIOS DEL **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MORRO**

J-31002214-3

La Comisión Electoral en Funciones de su ejercicio informa lo siguiente: Estimada Comunidad de Puerto Morro, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Electoral se **fijó para el día 14 de Diciembre de 2025, la celebración de las elecciones para elegir a la nueva Junta Directiva y el Comisario (2026-2027).** Invitamos a los postulantes a presentar sus postulaciones a través del mecanismo correspondiente, cumpliendo con los parámetros establecidos en el Reglamento Electoral.

**Atentamente Comisión Electoral de
Asopropmo
Geólogo Ana Moreno
Presidente**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-11-2025

CONVOCATORIA

EDIFICIO LA GAVIOTA

J-305085790

La Junta de Condominio del Edificio **La Gaviota**, convoca a una **Asamblea Ordinaria de Propietarios** a celebrarse en el Salón de Fiesta del edificio en las siguientes fechas:

1era. Convocatoria: Día martes, 02 de diciembre a las 6:30 pm.
De no existir quórum se realizará según documento constitutivo de condominio.

2da. Convocatoria: Día viernes, 05 de diciembre a las 6:30 pm.
En la cual serán tomadas las decisiones con el quórum existente según documento constitutivo de condominio.

Puntos a Tratar:

1.- Informe de Gestión Junta de Condominio.

2.- Elección de Nueva Junta de Condominio 2025 - 2026

3.- Aprobar Asignación de Cualidades y Facultades al Abogado. Carlos Ramos.

4.- Aprobar nuevos reglamentos para uso piscina y puestos estacionamiento de visitas.

Nota: Aquellos propietarios que no puedan asistir, pueden ser representados mediante autorización debidamente firmada por el propietario del inmueble, bien sea enviada a través del correo electrónico (condominiogav@gmail.com) o presentada en físico en asamblea, junto a copia del documento de identidad del propietario y la persona que lo representara. Reiterando que debe estar solvente para la validación de su voto en asamblea. La participación de todos es de suma importancia, se agradece su asistencia.

**Atentamente
Junta de Condominio**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-11-2025

CONVOCATORIA



Conjunto Residencial Nueva Guaica

Rif: J-29657838-9

ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

Se convoca a todos los propietarios y residentes del **Conjunto Residencial Nueva Guaica**, ubicado en la Avenida La Costanera - Nueva Barcelona, Municipio Simón Bolívar, Estado Anzoátegui, a una **Asamblea Ordinaria** a celebrarse el día Martes, 09 de Diciembre de 2025, el Caney del Conjunto Residencial.

1ra. Convocatoria: 7:00 PM.

2da. Convocatoria: 7:30 PM.

3ra. y Última Convocatoria: 8:00 PM.

PUNTOS A TRATAR:

1.- Entrega de Informe de Entrega de Gestión Junta de Condominio 2024-2025.

2.- Elección de la Nueva Junta de Condominio 2026-2027.

3.- Elección y Nombramiento de la Administradora.

La Asamblea se considerará válidamente constituida con la presencia de cualquiera sea el número de propietarios asistentes en la **3ra. y Última Convocatoria**; y las decisiones se tomarán con el voto favorable de la mayoría de los propietarios asistentes. Quienes no puedan asistir podrán hacerse representar mediante carta poder. Se agradece puntual asistencia.

Junta de Condominio y/o Administración.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-11-2025

CONVOCATORIA

ADMINISTRADORA NUEVA BARCELONA, CA

RIF: J401600948

Se convoca a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la empresa: **ADMINISTRADORA NUEVA BARCELONA, CA. J-401600948**, en la oficina ubicada en el Centro Comercial Ciudad Puente Real, Barcelona, Estado Anzoátegui a efectuarse:

Día: 02 de Diciembre de 2025

Hora: 10:00 AM

PUNTOS A TRATAR:

1.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL LIQUIDADOR.

2.- LIQUIDACIÓN DE LA EMPRESA

Atentamente,

**Oscar José Santana Marun
Antonio Marinelli Demonte
Directores Generales**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25-11-2025

CONVOCATORIA

GRUPO SUP, CA

RIF: J401738060

Se convoca a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la empresa: **GRUPO SUP, CA., J-401738060**, en la oficina ubicada en el Centro Comercial Ciudad Puente Real, Barcelona, Estado Anzoátegui a efectuarse:

Día: 02 de Diciembre de 2025

Hora: 10:00 AM

PUNTOS A TRATAR:

1.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL LIQUIDADOR.

2.- LIQUIDACIÓN DE LA EMPRESA

Atentamente,

**Oscar José Santana Marun
Girolamo Marinelli Iannuzzi
Directores Generales**