

CONVOCATORIA



CONDOMINIO
Puinare
Avenida Sotavento - Complejo Turístico El Morro, Lechería
Tel: (0281) 281.05.19 - Correo: conpuinare@hotmail.com
RIF: J-30706321-1

ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS.

Se convoca a todos los propietarios y copropietarios del **CONDOMINIO PUINARE, R.I.F.: J-30706321-1**, ubicado en la Avenida Sotavento Sur, ciudad de Lechería, del Estado Anzoátegui, de conformidad con los artículos 19 y 20 del Reglamento Interno, a celebrar la **"Asamblea Ordinaria"**, que se llevará a cabo el día sábado 25 de enero de 2025, a las 5:00pm, la cual se efectuará en el área Social de la piscina del referido Condominio. El segundo llamado se efectuará a las 5:30pm y un tercer llamado a las 6:00pm.

Puntos a tratar:

1. Memoria y cuenta del ejercicio octubre 2023- diciembre 2024.
2. Elección de la Junta de Condominio período enero - diciembre 2025.
3. Elección del Administrador período enero - diciembre 2025.

Para autorizaciones, por favor enviar una carta poder al correo: condominiopuinare2324@gmail.com, identificando con nombre, apellido y número de cédula de identidad a la persona que lo representará. Se recuerda que de acuerdo al Artículo 22 del Reglamento de Condominio, no podrá encomendarse la representación ni al conserje, ni al administrador, ni al Presidente de la Junta de Condominio, ni a ningún propietario que no esté **solvente** con el pago de las cuotas de Condominio.

Importante: En caso de no lograr el quórum reglamentario, de conformidad al artículo 21 del Reglamento, la **"Asamblea"** quedará convocada para el día sábado 01 de febrero de 2025 a la misma hora y lugar, en el caso de ser necesario se realizará un tercer llamado a las 6:00pm en el cual se tomarán decisiones con los presentes.

Atentamente
La Administración de Condominio Puinare

FECHA DE PUBLICACIÓN: 18-01-2025

CONVOCATORIA



Rif. J - 29908455-7

Lechería, 17 de Enero de 2025

Por medio de la presente, hacemos convocatoria a todos los miembros fundadores, activos y corporativos de **TRIANZ** a la **Asamblea General** de nuestra Fundación, el día **jueves 30 de enero de 2025**, a las 6:00pm en la calle 4, nro 17 local B, sector La Caleta, Lechería edo. Anzoátegui.

En dicha reunión se tratarán los siguientes puntos:

1. Rendición de cuentas de los años 2021, 2022, 2023 y 2024.
2. Elección de la Junta Directiva para el periodo 2025 al 2030.
3. Designación del comisario para el periodo 2025 al 2030.

Jorge Luis Torrealba
Rif. J-29908455-7

PRESIDENTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 18-01-2025

CONDOMINIO LA ESMERALDA

RIF J-30732311-6

CONVOCATORIA

Convocamos a todos los Copropietarios del Condominio La Esmeralda, Rif: J-30732311-6, ubicado en la Av. La Playa con calle 6, Edif La Esmeralda, piso PB, sector Rómulo Gallegos Lechería, Anzoátegui, a una Asamblea Ordinaria de Copropietarios a celebrarse el día sábado 15 de Febrero de 2025, en el lobby del Conjunto Residencial

HORA:

- 1ra. Convocatoria, 10:00 am
- 2da. Convocatoria, 10:30 am
- 3ra. Convocatoria, 11:00 am

PUNTO A TRATAR:

Elección de la Nueva Junta de Condominio para el periodo 2025-2026, si hay algún otro punto que desean tratar por favor informen a través del correo electrónico para agendarlo.

NOTA:

Aquellos propietarios que no puedan hacer acto de presencia, los invitamos a ejercer su voto a través del correo electrónico que tienen registrado en el condominio (Según instructivo a ser publicado por chat y correo del conjunto residencial).

FECHA DE PUBLICACIÓN: 16-01-2025

CONVOCATORIA

EDIFICIO AMÉRICA

AV. MUNICIPAL, PUERTO LA CRUZ
ESTADO ANZOÁTEGUI

SE CONVOCA A TODOS LOS COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO AMÉRICA, A UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA, EL DIA LUNES 20 DE ENERO DEL 2025.

LUGAR: LOBBY DEL EDIFICIO.

PUNTO ÚNICO A TRATAR:

- ELECCIÓN JUNTA DE CONDOMINIO 2025 - 2026.

PRIMERA CONVOCATORIA: 5:30 PM
SEGUNDA CONVOCATORIA: 6:00 PM
TERCERA CONVOCATORIA: 6:30 PM

DE NO HABER QUÓRUM EN LA PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA, EN LA TERCERA CONVOCATORIA SE TOMARÁN LAS DECISIONES CON LOS PRESENTES.

QUIEN SUSCRIBE;
GABRIEL ARTEAGA.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14-01-2025

LA JUNTA DE CONDOMINIO DEL EDIFICIO MARA

De Las Residencias Paseo Colón

CONVOCA

A todos los Propietarios a una Asamblea General Extraordinaria para la **ELECCIÓN DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA DE CONDOMINIO DEL EDIFICIO MARA**, la cual se realizará en el Lobby del Edificio Mara, ubicado en Residencias Paseo Colón, Avenida Tajamar de Oropeza Castillo, Puerto La Cruz, municipio Sotillo, del estado Anzoátegui.

- 1era. Convocatoria: **Lunes 20 de Enero de 2025.**
Hora: 6:30pm
- 2da. Convocatoria: **Jueves 23 de Enero de 2025.**
Hora: 6:30pm
- 3era. Convocatoria: **Jueves 23 de Enero de 2025.**
Hora: 7:00pm

NOTA: De no haber quórum en la Primera y Segunda Convocatoria, en la Tercera Convocatoria se tomarán las decisiones con los Propietarios presentes y deberán ser acatadas por todos los Propietarios.

REQUISITO: Un Propietario por apartamento.

Atte.:
Junta Directiva
Condominio Edificio Mara

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14-01-2025

CONVOCATORIA

CONDOMINIO RESIDENCIAL CIUDAD REAL VILLAS SUCRE

RIF: J-405929820

ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS
CONJUNTO CONDOMINIO RESIDENCIAL
VILLAS SUCRE

Se convoca a los propietarios del Condominio Residencial Ciudad Real Villas Sucre, ubicado en la Avenida Autopista José Antonio Anzoátegui, Conjunto Residencial Ciudad Real Villas Sucre, Barcelona Estado Anzoátegui; a una Asamblea Ordinaria de Propietarios, a efectuarse el martes, 21 de enero del año 2025.

PUNTO ÚNICO A TRATAR:

CONTRATACIÓN DE PERSONAL
DE ADMINISTRACIÓN.

LUGAR: Área caney del conjunto residencial.

PRIMERA CONVOCATORIA: 6:00 PM
SEGUNDA CONVOCATORIA: 6:30 PM
TERCERA CONVOCATORIA: 7:00 PM

Junta de Condominio.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14-01-2025

CONVOCATORIA

SE CONVOCA A LOS COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAS ISLA BLANCA, UBICADO EN LA AV. PRINCIPAL DE SANTA ROSA, MUNICIPIO PEÑALVER, PUERTO PIRITU, A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS:

FECHA: SÁBADO 18 DE ENERO 2025

LUGAR: RECEPCIÓN

HORA: 05:30 PM EN CASO DE NO CUMPLIRSE EL QUORUM REGLAMENTARIO, HACEMOS UNA SEGUNDA CONVOCATORIA PARA EL MISMO DÍA A LAS

06:00 PM EN CASO DE NO CUMPLIRSE EL QUORUM REGLAMENTARIO, HACEMOS UNA TERCERA Y ÚLTIMA CONVOCATORIA PARA EL MISMO DÍA A LAS

06:30 PM CON EL QUORUM PRESENTE EN LA TERCERA Y ÚLTIMA CONVOCATORIA, SE DARÁ COMIENZO A LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS Y LAS DECISIONES QUE SE TOMEN EN LA MISMA SERÁN VÁLIDAS.

PUNTOS A TRATAR:

1. INFORME ADMINISTRATIVO.
2. INFORME JUNTA DE CONDOMINIO SALIENTE.
3. ELECCIÓN NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO.
4. MEJORAS AL EDIFICIO.
5. REPARACIONES MAYORES.
6. PUNTOS VARIOS.

En caso de no poder asistir podrá enviar autorización debidamente firmada y con copia de la cédula de identidad legible.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-01-2025

CONVOCATORIA

CONJUNTO VACACIONAL LA SIESTA LECHERÍA
RIF- J-302359546

SE CONVOCA A LOS COPROPIETARIOS A UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA.

Se convoca a los señores copropietarios del Conjunto Vacacional La Siesta, ubicado en la Avenida Barlovento, Cerro El Morro, Municipio Diego Bautista Urbaneja del Estado Anzoátegui, a la Asamblea General Extraordinaria, la cual tendrá lugar en el área de la terraza del Conjunto Residencial, en las siguientes fechas.

- 1ra convocatoria día 15 de enero 2025, hora 7:00 pm.
- 2da convocatoria día 22 de enero 2025, hora 7:00 pm.
- 3era convocatoria día 29 de enero 2025, hora 7:00 pm

OBJETO DE LA ASAMBLEA

1. Informe de gestión operativa de enero 2024 a diciembre 2024.
2. Presentación plan de trabajo para el año 2025.

NOTA: De conformidad con el capítulo X de las Asambleas, artículo 10.5 de las convocatorias del Documento de Condominio, en caso de efectuarse una tercera convocatoria, instalará dicha Asamblea con cualquiera sea el número de copropietarios que asistan a la misma.

Junta de Condominio

Lechería, 10 de enero de 2025.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-01-2025

CONVOCATORIA



La Junta Directiva del Centro Italiano Venezolano de Oriente (CIVO), con número de registro de información fiscal (RIF): J- 08014102-4, En conformidad con lo establecido en el artículo 20 de sus Estatutos Sociales vigente, **CONVOCA** a una **ASAMBLEA ORDINARIA DE SOCIOS**, a celebrarse el día sábado veinticinco (25) de enero de 2025, a las 2:00pm en el Salón Sicilia, situado en las instalaciones del Centro Social, ubicada en la Avenida Fabricio Ojeda, sector Villa Becheche, de la ciudad de Barcelona, estado Anzoátegui.

PUNTOS A TRATAR

- 1.- Someter a consideración de la Asamblea los Estados de Cuenta elaborado por la Junta Directiva, correspondiente al cierre del ejercicio fiscal comprendido desde el 01 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024, conjuntamente con el informe del comisario.
- 2.- Presentación de los Planes previstos para el año 2025.

Se hace saber a los socios propietarios solventes que, si llegada la hora de inicio de la Asamblea Ordinaria no hubiese el quorum necesario, se procederá según lo previsto en el artículo 24 de los estatutos sociales del centro.

Barcelona, a los diez (10) días del mes de enero de 2025.

Giovanni Ferrara
presidente

Miguel A Millán
vicepresidente

Lorena Montes
tesorera

Erasmus Avellaneda
secretario

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-01-2025

CONVOCATORIA

ASAMBLEA ORDINARIA JUNTA DE CONDOMINIO RESIDENCIAS ARABELLA

Se convoca a todos los Propietarios del Conjunto Residencial Arabella, a una Asamblea Ordinaria que tendrá lugar en el salón de fiesta, el día sábado 18 de enero de 2025.

- 1ra.- CONVOCATORIA Hora: 2:00 pm
- 2da.- CONVOCATORIA Hora: 2:30 pm
- 3ra.- CONVOCATORIA Hora: 3:00 pm

PUNTOS A TRATAR:

- Comprobación de quórum.
- Informe y Rendición de Cuenta Gestión 2024-2025 (Desde 22/01/2024 Hasta 18/01/2025).
- Balance General al 18/01/2025.
- Elección de miembros para la nueva Junta General de Condominio.
- Puntos varios.

NOTAS:

- De no haber quórum necesario para la 1era y 2da convocatoria, con la 3ra convocatoria se iniciará la Asamblea con los propietarios asistentes presentes para ese momento y las decisiones tomadas en dicha asamblea serán vinculantes para todos los propietarios.

- La cantidad máxima de representación de cada propietario será de dos (02), inclusive. En caso de un tercero sólo podrá representar a un titular de inmueble.

Junta de Condominio
Pdte. Evedrén Hernández
Vpdte. Jairo Sánchez

FECHA DE PUBLICACIÓN: 06-01-2025

CONVOCATORIA



ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAZUL
RIF: J-30716159-0

Por medio de la presente se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial Brisazul, ubicado en la Avenida Prolongación Paseo Colón, Sector Aguavillas del Complejo Turístico El Morro, de Puerto La Cruz, Municipio Juan Antonio Sotillo del Estado Anzoátegui a una Asamblea Ordinaria a celebrarse en el área de cancha deportiva a las 6:00 p.m. de acuerdo a lo establecido en su documento de condominio en su capítulo XV, II, numeral 1, en concordancia con el artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Convocatorias:

- 1era. Convocatoria miércoles 15/01/2025
- 2da. Convocatoria jueves 23/01/2025

Orden del día:

1. Entrega de Informe de Gestión periodo 2023-2024
2. Elección Nueva Junta de Condominio periodo 2025-2026
3. Elección y/o ratificación del Administrador(a)
4. ¿Esta usted de acuerdo en recuperar progresivamente la piscina y área social?

Pd: Se les recuerda que en la segunda y última convocatoria serán válidas todas las decisiones que se tomen con el quorum presente, agradeciendo en un orden moral estar solvente en el pago de su condominio.

Por la administración:
Sr. Raúl Kelly
C.I: V-14.586614



FECHA DE PUBLICACIÓN: 04-01-2025

CONVOCATORIA



ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAZUL
RIF: J-30716159-0

Por medio de la presente se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial Brisazul, ubicado en la Avenida Prolongación Paseo Colón, Sector Aguavillas del Complejo Turístico El Morro, de Puerto La Cruz, Municipio Juan Antonio Sotillo del Estado Anzoátegui a una Asamblea Ordinaria a celebrarse en el área de cancha deportiva a las 7:00 p.m. de acuerdo a lo establecido en su documento de condominio en su capítulo XV, II, numeral 1, en concordancia con el artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Convocatorias:

- 1era. Convocatoria miércoles 08/01/2025
- 2da. Convocatoria jueves 16/01/2025

Orden del día:

1. Entrega de Informe de Gestión periodo 2023-2024
2. Elección Nueva Junta de Condominio periodo 2025-2026
3. Elección y/o ratificación del Administrador(a)
4. ¿Considera usted prioritario la recuperación de la piscina, área social y parque infantil? Si/No

Pd: Se les recuerda que en la segunda y última convocatoria serán válidas todas las decisiones que se tomen con el quorum presente, agradeciendo en un orden moral estar solvente en el pago de su condominio.

Por la administración:
Sr. Raúl Kelly
C.I: V-14.586614



FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-12-2024

CONVOCATORIA



Avenida Sotavento - Complejo Turístico El Morro, Lechería
Telf: (0281) 281.05.19 - Correo: conpuinare@hotmail.com
R.I.F. J-30706321-1

ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS.

Se convoca a todos los propietarios y copropietarios del **CONDominio PUINARE, R.I.F.: J-30706321-1**, ubicado en la Avenida Sotavento Sur, ciudad de Lechería, del Estado Anzoátegui, de conformidad con los artículos 19 y 20 del Reglamento Interno, a celebrar la "**Asamblea Ordinaria**", que se llevará a cabo el día sábado 04 de enero de 2025, a las 5:00pm, la cual se efectuará en el área Social de la piscina del referido Condominio. El segundo llamado se efectuará a las 5:30pm y un tercer llamado a las 6:00pm.

Puntos a tratar:

1. Memoria y cuenta del ejercicio octubre 2023 – diciembre 2024.
2. Elección de la Junta de Condominio período enero – diciembre 2025.
3. Elección del Administrador período enero – diciembre 2025.

Para autorizaciones, por favor enviar una carta poder al correo: condominiopuinare2324@gmail.com, identificando con nombre, apellido y número de cédula de identidad a la persona que lo representará. Se recuerda que de acuerdo al Artículo 22 del Reglamento de Condominio, no podrá encomendarse la representación ni al conserje, ni al administrador, ni al Presidente de la Junta de Condominio, ni a ningún propietario que no esté **solvente** con el pago de las cuotas de Condominio.

Importante: En caso de no lograr el quórum reglamentario, de conformidad al artículo 21 del Reglamento, la "**Asamblea**" quedará convocada para el día sábado 11 de enero de 2025 a la misma hora y lugar, en el caso de ser necesario se realizará un tercer llamado a las 6:00pm en el cual se tomarán decisiones con los presentes.

Atentamente

La Administración de Condominio Puinare

FECHA DE PUBLICACIÓN: 28-12-2024