

CONVOCATORIA



ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAZUL

RIF: J-30716159-0

Por medio de la presente se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial Brisazul, ubicado en la Avenida Prolongación Paseo Colón, Sector Aguavillas del Complejo Turístico El Morro, de Puerto La Cruz, Municipio Juan Antonio Sotillo del Estado Anzoátegui a una Asamblea Ordinaria a celebrarse en el área de cancha deportiva a las 6:00 p.m. de acuerdo a lo establecido en su documento de condominio en su capítulo XV, II, numeral 1, en concordancia con el artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Convocatorias:

- 1era. Convocatoria miércoles 15/01/2025
- 2da. Convocatoria jueves 23/01/2025

Orden del día:

1. Entrega de Informe de Gestión periodo 2023-2024
2. Elección Nueva Junta de Condominio periodo 2025-2026
3. Elección y/o ratificación del Administrador(a)
4. ¿Esta usted de acuerdo en recuperar progresivamente la piscina y área social?

Pd: Se les recuerda que en la segunda y última convocatoria serán válidas todas las decisiones que se tomen con el quorum presente, agradeciendo en un orden moral estar solvente en el pago de su condominio.

Por la administración:
Sr. Raúl Kelly
C.I: V-14.586614



FECHA DE PUBLICACIÓN: 04-01-2025

CONVOCATORIA



ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAZUL

RIF: J-30716159-0

Por medio de la presente se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial Brisazul, ubicado en la Avenida Prolongación Paseo Colón, Sector Aguavillas del Complejo Turístico El Morro, de Puerto La Cruz, Municipio Juan Antonio Sotillo del Estado Anzoátegui a una Asamblea Ordinaria a celebrarse en el área de cancha deportiva a las 7:00 p.m. de acuerdo a lo establecido en su documento de condominio en su capítulo XV, II, numeral 1, en concordancia con el artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Convocatorias:

- 1era. Convocatoria miércoles 08/01/2025
- 2da. Convocatoria jueves 16/01/2025

Orden del día:

1. Entrega de Informe de Gestión periodo 2023-2024
2. Elección Nueva Junta de Condominio periodo 2025-2026
3. Elección y/o ratificación del Administrador(a)
4. ¿Considera usted prioritario la recuperación de la piscina, área social y parque infantil? Si/No

Pd: Se les recuerda que en la segunda y última convocatoria serán válidas todas las decisiones que se tomen con el quorum presente, agradeciendo en un orden moral estar solvente en el pago de su condominio.

Por la administración:
Sr. Raúl Kelly
C.I: V-14.586614



FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-12-2024

CONVOCATORIA



Avenida Sotavento - Complejo Turístico El Morro, Lechería
Telf: (0281) 281.05.19 - Correo: condominio@hotmmail.com
RIF: J-30709321-1

ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS.

Se convoca a todos los propietarios y copropietarios del **CONDOMINIO PUINARE**, R.I.F.: J-30706321-1, ubicado en la Avenida Sotavento Sur, ciudad de Lechería, del Estado Anzoátegui, de conformidad con los artículos 19 y 20 del Reglamento Interno, a celebrar la "Asamblea Ordinaria", que se llevará a cabo el día sábado 04 de enero de 2025, a las 5:00pm, la cual se efectuará en el área Social de la piscina del referido Condominio. El segundo llamado se efectuará a las 5:30pm y un tercer llamado a las 6:00pm.

Puntos a tratar:

1. Memoria y cuenta del ejercicio octubre 2023 – diciembre 2024.
2. Elección de la Junta de Condominio periodo enero – diciembre 2025.
3. Elección del Administrador periodo enero – diciembre 2025.

Para autorizaciones, por favor enviar una carta poder al correo: condominiopuinare2324@gmail.com, identificando con nombre, apellido y número de cédula de identidad a la persona que lo representará. Se recuerda que de acuerdo al Artículo 22 del Reglamento de Condominio, no podrá encomendarse la representación ni al conserje, ni al administrador, ni al Presidente de la Junta de Condominio, ni a ningún propietario que no esté solvente con el pago de las cuotas de Condominio.

Importante: En caso de no lograr el quórum reglamentario, de conformidad al artículo 21 del Reglamento, la "Asamblea" quedará convocada para el día sábado 11 de enero de 2025 a la misma hora y lugar, en el caso de ser necesario se realizará un tercer llamado a las 6:00pm en el cual se tomarán decisiones con los presentes.

Atentamente

La Administración de Condominio Puinare

FECHA DE PUBLICACIÓN: 28-12-2024

CONVOCATORIA

Barcelona: 13/12/2024

Se convoca a los accionistas de la **SOCIEDAD MERCANTIL PIZZAS, PARRILLA Y POLLO "LA MINA DE ORO"** a una reunión Extraordinaria de accionistas a celebrarse el 18 de Diciembre del 2024 a las 10:00 am en su sede de la Avenida Miranda cruce calle San Carlos de la Ciudad de Barcelona.

PUNTO A TRATAR:

1. DECLARACIÓN DE INACTIVIDAD DE LA EMPRESA 28/07/2021 AL 27/07/2024

Director General

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13-12-2024

CONVOCATORIA

Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios

Res. Evora

RIF: J-31515732-2

Se convoca a todos los propietarios de Residencias Évora a una Asamblea General Extraordinaria que tendrá lugar el día **Lunes 16 de diciembre del 2.024**

Hora: 6:30 PM

Lugar: Áreas del Caney

PUNTOS A TRATAR

1. Elección o ratificación de la Junta de Condominio.
2. Entrega de informe anual, elección o ratificación de la **Administradora Inmobiliaria Talacon C.A.**, Rif.: J-29586908-8 representada por la señora Romelia Jimenez V-5.196.981.
3. Morosidad y sus acciones a seguir.

Nota: De no poder asistir a dicha asamblea, por favor, hágase representar por otro Copropietario debidamente autorizado por escrito.

Lechería, a los cuatro días del mes de diciembre del 2.024.

La Administradora

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12-12-2024

CONVOCATORIA

Conjunto Residencial CHIMANA GRANDE

del Sector Maguey Sur.

RIF: J-295797796

Convoca a todos los copropietarios de nuestra Residencia, a una Asamblea Ordinaria a realizarse día 17 de diciembre de 2024, frente a la oficina del condominio.

PRIMERA CONVOCATORIA

HORA 6:30 PM

SEGUNDA CONVOCATORIA

HORA 7:00PM

TERCERA CONVOCATORIA

HORA 7:30 PM

PUNTOS A TRATAR

1. Entrega de Informe de Gestión Administrativa periodo 2023-2024.
 2. Elección de Junta de Condominio para el periodo 2024-2025.
- Se tomarán decisiones con los copropietarios presentes luego del tercer llamado.

Por la Junta Directiva
Juan Carlos Cueche
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12-12-2024

ÚLTIMA CONVOCATORIA



Rif: J-31130627-7

Lechería, 10 de Diciembre 2024

Sres. Propietarios se convocó a una reunión de Asamblea General Ordinaria, que se efectuó el día sábado 07 de Diciembre 2024, para la elección de la nueva Junta de Condominio 2024-2025, y que no se pudo concretar por falta de quórum. Se convoca a una tercera y última convocatoria para el próximo **Sábado 14 de Diciembre 2024 a las 09:30 A.M.**, que se realizará en el área abierta del 1er. Piso del Edificio.

Puntos a tratar:

- 1.- Informe de la gestión administrativa de la Junta Saliente.
- 2.- Elección de la nueva Junta de Condominio, para el periodo 2024-2025.

Se agradece puntual asistencia o en su defecto designar un representante debidamente autorizado mediante Carta Poder.

Condominio Residencias Tanis
Conjunto Residencial
Puerto Principe - El Morro

ADMINISTRACIÓN
Tif: 0424-8090801

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-12-2024

CONVOCATORIA

ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS
Condominio
RESIDENCIAS BRISAS DEL
MAR BLOQUE 7 (Edificios 1 y 2)
RIF J-50566594-4

Legalmente protocolizado ante el Registro Público del Municipio Simón Bolívar del estado Anzoátegui, en fecha 08 de julio de 2010, inscrito bajo el número 41, Folio 179, Tomo 27, Protocolo de Transcripción del Año 2010, Convoca a los Propietarios a una Asamblea Ordinaria, el próximo Sábado 14 de Diciembre de 2024, para tratar los siguientes puntos:

- Elección de la Junta de Condominio periodo 2025 – 2026.
- Nombramiento de un Administrador.

Primer llamado 06:00 pm.
Segundo llamado 06:30 pm.
Tercer y último llamado 07:00 pm.

RESIDENCIAS BRISAS DEL MAR
BLOQUE 7 (Edificios 1 y 2).
RIF J-50566594-4.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-12-2024

CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL
EL MORICHE, ETAPA I
J-31455309-7

Convoca a todos los propietarios a una reunión ordinaria el día 18-12-2024, frente de la oficina del condominio

PRIMERA CONVOCATORIA
HORA: 7:00 PM

SEGUNDA CONVOCATORIA
HORA: 7:30 PM

TERCERA CONVOCATORIA
HORA: 8:00 PM

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Informe de gestión 2024
- 2.- Elección Junta de Condominio

Se tomarán decisiones con los copropietarios presentes

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-12-2024

CONVOCATORIA

POLICLINICA
PUERTO LA CRUZ, C.A
ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Se convoca a los señores accionistas de la Sociedad Mercantil **POLICLINICA PUERTO LA CRUZ, C.A:** para la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas realizarse el día Miércoles 18 (Dieciocho) de Diciembre de 2024, a las 4: 00 pm en su Sede, ubicada en la Av. 5 de Julio Nro. 40, cruce con calle Arismendi, Puerto la Cruz, a fin de tratar los puntos siguientes, a saber:

1. Memoria y cuenta de la Junta Directiva 2022-2024.
2. Aprobación de los Estados Financieros año 2022-2023
3. Aumento de capital
4. Elección de la Junta Directiva para el periodo 2024-2026
5. Elección de comisario periodo 2024-2025
6. Puntos varios

SE AGRADECE PUNTUAL ASISTENCIA

Por la Junta Directiva
Policlínica Puerto La Cruz, C.A
Dr. Víctor Rojas
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-12-2024

CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL
ORUMILA GARDEN
RIF J-31471886-0

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS
Se convoca a los propietarios del "Conjunto Residencial ORUMILA GARDEN", ubicado en la Av. El Ejército entre calle 36 y 37, Nueva Barcelona, Sector El Ingenio, Barcelona Estado Anzoátegui, a una Asamblea General Extraordinaria a celebrarse el próximo Lunes 16 de Diciembre de 2024, en las instalaciones del Caney del citado Conjunto Residencial.

PUNTOS A TRATAR:

1. Elección de la nueva Junta de Condominio, periodo 2024-2025
 2. Rendición y entrega de Gestión de la Junta de Condominio periodo Julio 2024-Noviembre 2024
- Cumpliendo con las normas reglamentaria se realizarán 3 llamados:

PRIMER LLAMADO: 6:30PM
SEGUNDO LLAMADO: 7:00PM
TERCER LLAMADO: 7:30PM

Nota:

- Culminado el tercer llamado, las decisiones serán tomadas con el Quórum presente.
- Aquellos propietarios que no puedan asistir podrán hacerse representar en la asamblea por otro ocupante del inmueble mediante autorización

ATENTAMENTE

Administrador de Condominio
Residencial Orumila Garden
Rif J-31471886-0

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-12-2024

CONVOCATORIA

Se convoca a los propietarios del

CONDominio
BAHIA REDONDA
RIF J-30440838-2

Ubicado en Puerto La Cruz, en la Av. Tajamar a una Asamblea Extraordinaria

Tercera convocatoria

Jueves 12 de Diciembre de 2024
a las 6:30pm

Lugar: Lobby del conjunto

Punto a tratar:

- 1.- Informe y Consulta de acciones a ejecutar en referencia a las causas Judiciales que enfrenta el Condominio.

Junta de Condominio
Administración

FECHA DE PUBLICACIÓN: 07-12-2024

CONVOCATORIA



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

CONDOMINIO

RESIDENCIAS EL PASEO

RIF: J-31616509-4

Se convoca a los copropietarios del Conjunto Residencial El Paseo, Ubicado en la calle Freites con Avenida Paseo Colon, Residencias El Paseo, Puerto La Cruz, del Estado Anzoátegui, de conformidad con la cláusula vigésima del Reglamento Interno del Condominio El Paseo.

PUNTO UNICO A TRATAR:

- FONDO DE RESERVA

1era. CONVOCATORIA:

11/12/2024 6:00 PM

2da. CONVOCATORIA:

11/12/2024 6:30 PM

3era. y ÚLTIMA CONVOCATORIA:

11/12/2024 7:00 PM

Nota: La decisión será tomada con todos los propietarios que asistan.

Lugar: Área de Estacionamiento, nivel Mezzanina de la Residencia

FECHA DE PUBLICACIÓN: 04-12-2024

CONVOCATORIA

Barcelona, 03 de Diciembre de 2024

A TODOS LOS PROPIETARIOS

DEL CENTRO COMERCIAL JUS

Se Convoca con carácter de urgencia a todos los propietarios del Centro Comercial Jus a una Asamblea General Extraordinaria, a efectuarse

Día: SÁBADO 14 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO 2024

Hora: 10:00 A.M

Lugar: PASILLO PLANTA BAJA, C.C JUS

En caso de no asistir a la convocatoria, se agradece delegar a quien le pueda representar mediante autorización o carta poder con copia de cédula de identidad de propietario y de la persona acreditada y la misma debe contener la facultad para decidir y tener voz y voto en las asambleas a celebrar.

PUNTO UNICO A TRATAR:

- Elección de Junta de condominio (URGENTE)

Los Propietarios

FECHA DE PUBLICACIÓN: 04-12-2024

CONVOCATORIA

CENTRO COMERCIAL GALERY CENTER

Rif. J-30843410-8

ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS

Se convocan a todos los Propietarios e Inquilinos del Centro Comercial Galery Center ubicado en la Avenida Principal de la Ciudad de Lechería, Municipio Turístico El Morro Licenciado Diego Bautista Urbaneja del Estado Anzoátegui a la Asamblea Ordinaria de Propietarios que se realizara en:

Fecha:

1era- Convocatoria: **MARTES:** 10/12/2024. Hora: 04:30 PM. En caso de no reunir el quorum reglamentario se realizara una 2da Convocatoria para el día:

2da- Convocatoria: **MIÉRCOLES:** 11/12/2024 Hora: 4:30 PM. En caso de no reunir el quorum reglamentario se realizara una 3era. y última Convocatoria para el día:

3era- Convocatoria: **JUEVES:** 12-12-2024 Hora: 4:30 PM

Lugar: Planta Baja del Centro Comercial.

Asistencia obligatoria, de no poder asistir favor enviar un representante con autorización escrita.

A los fines de tratar y decidir sobre los siguientes puntos:

- 1) Presentación Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2023-2024
- 2) Elección de los seis miembros principales de la Junta de Condominio con sus respectivos tres suplentes para el período: 2024 – 2025
- 3) Elección del Administrador para el periodo: 2024 – 2025
- 4) Morosidad
- 5) Aprobación o No que la Administradora lleve el control de la Cuenta Bancaria en bolívares del condominio.

IMPORTANTE: De conformidad con lo establecido en el Capítulo X, Numeral 1 del Documento de Condominio y en el Artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal, en caso de efectuarse una segunda o tercera convocatoria, las decisiones se tomarán con el voto favorable de los que representen más de la mitad del valor atribuido a los locales cuyos propietarios se encuentren presentes y serán válidas para todos los propietarios que conforman el condominio. Quienes no puedan asistir podrán hacerse representar mediante carta poder y copia de la cedula del propietario.
Se agradece puntual asistencia.

Junta de Condominio.
Centro Comercial Galery Center

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03-12-2024

CONVOCATORIA

CONDOMINIO PUEBLO VIEJO COMPLEJO TURÍSTICO EL MORRO

Se convoca a los copropietarios a la Asamblea General Ordinaria del año 2024, a realizarse el **sábado 14 de diciembre de 2024**, en la Sala Cultural "Federico Lovera", a las **10:00 a.m.** En caso de no alcanzarse el quórum de instalación a la hora prevista, se entenderá que ha quedado automáticamente prorrogada su instalación para las 11:00 a.m., sea cual fuere el número de los presentes.

Temas de agenda:

1. Presentación de la memoria y cuenta del ejercicio 2022 y 2023
2. Deliberación sobre el informe del Comisario Administrativo
3. Elección de la Junta Directiva
4. Elección del Comisario Administrativo y su suplente.
5. Elección del Comité de Convivencia.
6. Revisión y aprobación de Artículos a modificar de la Normativa Interna.

Según la Normativa Interna, se indica a los copropietarios:

1. Que pueden concurrir personalmente o mediante representación o delegación
2. Que es un requisito para ejercer el derecho de voto, de recuento y de postulación, estar solvente para la fecha de instalación de la Asamblea
3. Que, en la oficina de cobranza, en el edificio administrativo del Condominio, estarán disponibles los documentos y soportes relativos a los temas de agenda, en el horario de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.
4. Que la inasistencia a la Asamblea será interpretada como la tácita e irrenunciable aceptación de todo lo que resulte decidido en ella.
5. Que, a los efectos de la elección de la Junta Directiva y sus suplentes, se llama a presentar, hasta el segundo día anterior al previsto para la Asamblea, las postulaciones de las respectivas planchas, con todos sus recaudos.

Por la Junta Directiva:
Ing. Pedro Haranki
Presidente
C.I. 4.984.400

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03-12-2024

CONVOCATORIA

CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIDAD REAL VILLAS SUCRE

R.I.F. J – 405929820

Dirección: Avenida/Autopista José Antonio Anzoátegui
Barcelona, Estado Anzoátegui

Correo: cond.crsucre@gmail.com

Teléfono: 0426-2810513

Se convoca a los propietarios del Condominio Residencial Villas Sucre a una Asamblea Extraordinaria a efectuarse el **sábado 07 de diciembre del 2024**.
Lugar: Área del Caney.

PRIMERA CONVOCATORIA: 3:00 P.M.

SEGUNDA CONVOCATORIA: 4:00 P.M.

TERCERA CONVOCATORIA: 5:00 P.M.

PUNTOS POR TRATAR:

1. Elección de la Junta de Condominio para el período 2024-2025
2. Nombramiento de un nuevo Administrador o ratificación de la administradora actual para el período 2024-2025
3. Informe de Gestión administrativa del período comprendido de julio a noviembre 2024.

Notas:

Los propietarios podrán hacerse representar en la Asamblea por otros propietarios, mediante correo electrónico o carta dirigida y entregada a la Administración y deben ser presentadas para el momento de la constitución de la Asamblea.

Saúl Rodríguez
Vicepresidente de la Junta de Condominio

FECHA DE PUBLICACIÓN: 02-12-2024

CONVOCATORIA

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

CONJUNTO RESIDENCIAL LAS MARINAS I ETAPA

RIF- J-30644952-3

Se convoca a los señores copropietarios del Conjunto Residencial Las Marinas I Etapa, ubicado en la Av R-8, de la Zona de Hoteles y Condominios del Sector Aquavillas, del Complejo Turístico El Morro, Lechería, Municipio Diego Bautista Urbaneja del Estado Anzoátegui, a la Asamblea General Ordinaria, la cual tendrá lugar en el área del caney de la piscina del conjunto residencial, en las siguientes fechas.

1era. convocatoria día 06 de diciembre 2024,
hora 7:00 pm.

2da. convocatoria día 09 de diciembre 2024,
hora 7:00 pm.

3era. convocatoria día 12 de diciembre 2024,
hora 7:00 pm.

OBJETO DE LA ASAMBLEA

1. Elección de la Junta de Condominio periodo 2024-2026.
2. Elección o ratificación de la administración.
3. Contratación de abogado para cobro extrajudicial (morosos)
4. Ejecución de los siguientes proyectos:
 - 1) Reparación y acondicionamiento de la cancha deportiva.
 - 2) Construcción punto de vigilancia detrás de la cancha deportiva.
 - 3) Construcción área comedor trabajadores.
 - 4) Cambio de lámparas internas de la piscina.
5. Ajuste salarial a trabajadores

NOTA: De conformidad con el Artículo Cuadragésimo, Numeral II, del Documento de Condominio, en caso de efectuarse una tercera convocatoria, la correspondiente asamblea se instalará con el número de propietarios que asistan a la misma y sus decisiones serán perfectamente válidas para todos los integrantes del condominio

La Junta de Condominio.
Lechería, 30 de Noviembre de 2024

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-11-2024

CONVOCATORIA

Se convoca a los propietarios del

CONDominio BAHIA REDONDA

RIF J-30440838-2

Ubicado en Puerto La Cruz, en la Av. Tajamar
a una Asamblea Extraordinaria

Segunda convocatoria

Jueves 05 de Diciembre de 2024
a las 6:30pm

Lugar: Lobby del conjunto

Punto a tratar:

1.- Informe y Consulta de acciones a ejecutar en referencia a las causas Judiciales que enfrenta el Condominio.

**Junta de Condominio
Administración**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-11-2024

CONVOCATORIA

CONJUNTO RESIDENCIAL EL ARBOL PARA VIVIR

RIF. J-31328245-6

Se convoca a todos los propietarios del Conjunto Residencial El Arbol para Vivir, Ubicado en la Av. Anzoátegui de Lechería, Municipio Urbaneja, a una Asamblea Extraordinaria, a efectuarse el día **Martes 10/12/2024 en el área de la plaza.**

Primera Convocatoria 5:00 PM

Segunda Convocatoria 5:30 PM

Tercera Convocatoria 6:00 PM

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Informe de gestión Junta de Condominio 2023-2024
- 2.- Elección de Junta de Condominio, periodo 2024-2025
- 3.- Designación Abogado para cobranza Extrajudicial
- 4.- Puntos varios
- 5- Sorteo de puesto CR

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30-11-2024