

## CONVOCATORIA



### ASOCIACIÓN CIVIL PUERTO PRINCIPE

RIF-J-30817915-9

#### CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

La Administración de la ASOCIACION CIVIL PUERTO PRINCIPE, Rif-J-30817915-9, situada en la Av. R7 del Complejo Turístico El Morro en la Ciudad de Lechería, Estado Anzoátegui, convoca a los copropietarios a una Asamblea General Extraordinaria:

##### PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Elección del Comisario para el período 2024-2025
- 2.- Aprobación de Auditoría para la Administración de la Junta saliente 2024
- 3.- Cambio de moneda en el sistema Administrativo
- 4.- Actualización de Reglamento Interno
- 5.- Aprobación para conceder poder especial a un Abogado para cobros Extrajudiciales/Judiciales.

##### Primer llamado:

Viernes 10 de Mayo 2024. Hora: 7:00 pm

##### Segundo llamado:

Sábado 11 de Mayo 2024. Hora: 10:00 am

LA ADMINISTRACION

FECHA DE PUBLICACIÓN: 05-05-2024

## CONVOCATORIA

### Conjunto Residencial Fontana Suites

RIF J-31615960-4

Se Convoca a los Propietarios del **Conjunto Residencial Fontana Suites** a la **ASAMBLEA ORDINARIA**, a celebrarse el tercer lunes del mes de mayo, Lunes 20 de mayo de 2024, 1era. convocatoria 5:30pm, 2da. convocatoria 6:00pm, 3era. convocatoria 6:30 pm, en la Sala de Juegos del Conjunto Residencial.

##### PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Informe Gestión Administrativa.
- 2.- Informe Junta de Condominio
- 3.- Ratificación de empresa de Administración
- 4.- Reelección o Elección de los miembros de la Junta de Condominio, según Artículo 18 de la Ley de Propiedad Horizontal, por un periodo adicional de un año.

**NOTA:** En caso de que no exista quórum para la hora indicada (5:30pm), la segunda convocatoria está establecida media hora (1/2) después (6:00pm), en caso de no existir quórum, se hace una tercera y última convocatoria a las (6:30pm) y se realizará la asamblea con los asistentes. Las decisiones sobre los puntos agendados y discutidos serán acatados por el resto de los Propietarios del Condominio Conjunto Residencial Fontana Suites.

JUNTA DE CONDOMINIO  
Lechería, mayo 2024

FECHA DE PUBLICACIÓN: 04-05-2024

## CONVOCATORIA

### ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS ASOCIACIÓN CIVIL MARINA CLUB

Lechería - Anzoátegui  
Rif: J-305402043

Se convoca a todos los integrantes de la **ASOCIACIÓN CIVIL MARINA CLUB**, Rif **J-30540204-3**, ubicado en la Av R-8, Parcela M-10, Conjunto Residencial Marina Club, Lechería, municipio Diego Bautista Urbaneja del estado Anzoátegui, a una **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS**, que se llevará a cabo el día martes 07 de mayo de 2024, a las siete post meridiem (7:00 P.M.), en el salón de fiestas del Conjunto Residencial, a fin de tratar los siguientes puntos de agenda.

**PRIMERO:** Presentación del informe de gestión de la administración correspondiente a los periodos: 2020, 2022 y 2023.

**SEGUNDO:** Elección de la Junta Directiva, período 2024-2025.

**TERCERO:** Juramentación y toma de posesión de los integrantes de la Junta Directiva electa, período 2024-2025.

**CUARTO:** Modificación de la Cláusula Tercera del Documento Constitutivo Estatutario de la Asociación, en lo que concierne al objeto social.

Las decisiones serán tomadas con el quórum reglamentario de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales pertinentes.

La presente convocatoria se publicará en el portal digital de [eltiempove.com](http://eltiempove.com) sección de avisos legales-convocatorias, se colocará en la entrada principal del Conjunto Residencial y se enviará vía digital a través del correo electrónico: [condominiomarinoclub@gmail.com](mailto:condominiomarinoclub@gmail.com)

Lechería, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

p/ La Junta Directiva  
ZAHÍ JAOUHARI

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29-04-2024

## CONVOCATORIA

### CONDOMINIO RESIDENCIA LA GAVIOTA

J-30508579-0

La Junta de Condominio del Edificio La Gaviota, convoca a una Asamblea Extraordinaria de Propietarios a celebrarse en el Salón de Fiesta del edificio en las siguientes fechas:

**1era Convocatoria:** Día martes 30 de Abril a las 6:30 pm de no existir quórum se realizará según documento constitutivo de condominio.

**2da Convocatoria:** Día viernes 03 de Mayo a las 6:30 pm en la cual serán tomadas las decisiones con el quórum existente según documento constitutivo de condominio.

##### Puntos a Tratar:

- 1.- Planteamiento Situación Piscina.
- 2.- Presentación presupuestos para aprobar nueva cuota especial.
- 3.- Morosidad y Acciones a tomar.

La participación de todos es de suma importancia, se agradece su asistencia

Atentamente  
Junta de Condominio

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-04-2024

## CONVOCATORIA

### CONJUNTO RESIDENCIAL "RIO CARONI"

AVENIDA FUERZAS ARMADAS - BARCELONA.

Se convoca a todos los copropietarios e inquilinos autorizados, a una **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA**, a celebrarse el día martes 30 de abril de 2024 a las 5:30 PM, en el área del Caney.

##### PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Elección de la Junta de Condominio para el periodo 2024-2025.
- 2.- Elección de la Administración del condominio para el periodo 2024-2025.

De no haber quorum reglamentario, se convoca por segunda y tercera vez a las 6:00 y 6:30 PM, respectivamente, donde se tomarán decisiones con el número de propietarios e inquilinos autorizados, presentes.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26-04-2024



### RESONANCIA MAGNETICA ORIENTE, C.A.

## CONVOCATORIA

Se convoca a los señores accionistas de **RESONANCIA MAGNETICA ORIENTE, C.A.** a la Asamblea Extraordinaria Anual, a realizarse el día viernes, 10 de mayo de 2024, a las 11:00 am, en el salón reuniones de esta empresa, ubicada en la Av. Lcdo. Diego Bautista Urbaneja, Lechería, Edo. Anzoátegui, con el siguiente orden del día:

1. Presentación del Informe de la Junta Directiva.
2. Aprobación o no de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el periodo 01/01/2023 al 31/12/2023; con vista al informe del comisario.
3. Nombramiento o Ratificación del Comisario.
4. Nombramiento o Ratificación de la Junta Directiva periodo 2024-2026

Por la Junta Directiva  
Dr. Eduardo Angarita H  
Presidente

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25-04-2024



### Condominio "PEDREGAL SUITES"

J294634044

Avenida Arismendi con calle Pedregal. Lechería – Edo. Anzoátegui. Teléfono: 0281-2862376

## CONVOCATORIA

Se convoca a todos los Copropietarios del Condominio Pedregal Suite, Ubicado en la Av. Arismendi con Calle Pedregal, Lechería, Estado Anzoátegui, a una **ASAMBLEA ORDINARIA** que tendrá lugar en la sala de fiestas del Edificio el día **Viernes 26 de Abril de 2024**.

- 1ra. CONVOCATORIA a partir de las 6:30 pm
- 2da. CONVOCATORIA a partir de las 7:00 pm
- 3era. CONVOCATORIA a partir de las 7:30 pm

#### PUNTOS A TRATAR:

1. Informe del Administrador y presentación de Estado de situación Financiera
2. Elección del administrador.
3. Elección de la Junta de Condominio nuevo Periodo
4. Normas de convivencia y Multas
5. Propuestas de Propietarios

#### REQUISITOS INDISPENSABLES:

1. Ser Propietario.
2. Estar Solvente con el Condominio
3. Propietario que tenga representante debe enviar carta de autorización.

Se les agradece a los Co-Propietarios puntual asistencia. Se tomarán las decisiones con el quórum asistente en la última convocatoria.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24-04-2024

## CONVOCATORIA



### CONJUNTO RESIDENCIAL MARINA MAR I

#### ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS

Se convoca a asamblea ordinaria de propietarios del Conjunto Residencial Marina Mar I, ubicado al final de la avenida La Costa en el Cerro El Morro de Lechería, del municipio Lcdo. Diego Bautista Urbaneja del estado Anzoátegui, a celebrarse en el lobby del condominio de acuerdo al siguiente cronograma:

#### 1era convocatoria:

Lunes, 29 de abril 2024, a las 5:30pm.

#### 2da convocatoria:

Lunes, 06 de mayo 2024, a las 5:30pm.

#### 3era convocatoria:

Sábado 11 de mayo 2024, a las 5:30pm.

#### Puntos a tratar:

- 1- Presentación de informe de gestión 2022-2024.
- 2- Elección de Junta de Condominio Periodo 2024-2026.
- 3- Elección de administrador.

**MODALIDAD DE LA ASAMBLEA:** Será en modo presencial.

Enviaremos enlace vía correo electrónico para la conexión por Zoom o Meeting Google para aquellos propietarios que deseen conectarse.

De no alcanzarse el quórum requerido en la primera y segunda convocatoria se tomarán las decisiones con los propietarios asistentes en la tercera y última convocatoria.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23-04-2024

## CONVOCATORIA

### Condominio Conjunto Residencial Coral Plaza

R.I.F. J-30503657-8

Se convoca a todos los Copropietarios del Conjunto Residencial Coral Plaza ubicado en la Avenida Américo Vespucio. Lechería. Estado Anzoátegui, a una **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA**, que tendrá lugar en el área del Lobby a realizarse en las siguientes fechas y horarios:

- 1ra. Convocatoria día 27/04/2024, a las 5:00 P.M.
- 2da. Convocatoria día 30/04/2024, a partir 5:00 P.M.
- 3ra. Convocatoria día 03/05/2024, a partir 5:00 P.M.

#### Puntos a Tratar:

1. Presentación de propuesta de trabajo (Mantenimiento y reparaciones del edificio).
2. Administración. Propuesta y /o ratificación.
3. Cobranzas Extrajudicial.
4. Ratificación y cargos miembros de junta.

**Nota:** Presentar autorización debidamente identificada con los datos del inmueble, firmada al inicio de la asamblea de los propietarios que no puedan asistir y delegan su voto.

**SE LES AGRADECE A LOS CO-PROPRETARIOS PUNTUAL ASISTENCIA JUNTA DE CONDOMINIO 2024-2025**

Lechería, 23 de abril de 2024

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23-04-2024

## CONVOCATORIA



### Se convoca a todos los propietarios del CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD REAL VILLAS BOLÍVAR

RIF J-40506639-3

Ubicados en la Av. José Antonio Anzoátegui Fte. a Hiper Líder, Barcelona, Municipio Simón Bolívar del estado Anzoátegui a una **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS** que se realizará el próximo lunes 06 de mayo de 2024 en el área de la piscina

PRIMERA CONVOCATORIA: 06:30 p.m.

SEGUNDA CONVOCATORIA: 07:00 p.m.

TERCERA Y ULTIMA CONVOCATORIA: 07:30 p.m.

#### PUNTOS A TRATAR:

1. ENTREGA DE MEMORIA Y CUENTA. (PERIODO 2023-2024)
2. ELECCIÓN DE JUNTA DE CONDOMINIO
3. ELECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

La asamblea se considerará legalmente constituida por la presencia de cualquier sea el número de propietarios asistentes a la tercera y última convocatoria, y las decisiones se tomarán con los votos favorables de la mayoría de los propietarios presentes. Quienes no puedan asistir, podrán hacerse representar por cartas o correo poder entregados a la Junta de Condominio.

La presente convocatoria será remitida a los correos electrónicos registrados y será publicada en un diario de amplia circulación local.

Se agradece puntual asistencia  
JUNTA DE CONDOMINIO  
VILLAS BOLIVAR

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23-04-2024

## CONVOCATORIA

### Res CANOPUS.

J-31158724-1

Asamblea Ordinaria de Propietarios.

1. Presentación informe de Gestión
2. Elección Junta de Condominio

### 3. Contrato Administración y Abogados de Cobranza

Primer llamado jueves 25 de abril hora 7pm, de no haber quórum, el segundo llamado será el lunes 29 de abril a las 7pm, de no haber quórum el tercer y último llamado será el jueves 2 de mayo, a las 7pm.

Lugar: Área de la Piscina.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23-04-2024



### Condominio "PEDREGAL SUITES"

J294634044

## CONVOCATORIA

Avenida Arismendi con calle Pedregal. Lechería – Edo. Anzoátegui. Teléfono: 0281-2862376

Se convoca a todos los Copropietarios del Condominio Pedregal Suite, Ubicado en la Av. Arismendi con Calle Pedregal, Lechería, Estado Anzoátegui, a una **ASAMBLEA ORDINARIA** que tendrá lugar en la sala de fiestas del Edificio el día **Viernes 26 de Abril de 2024**.

- 1ra. CONVOCATORIA a partir de las 6:30 pm
- 2da. CONVOCATORIA a partir de las 7:00 pm
- 3era. CONVOCATORIA a partir de las 7:30 pm

#### PUNTOS A TRATAR:

1. Informe del Administrador y presentación de Estado de situación Financiera
2. Elección de la Junta de Condominio nuevo Periodo
3. Normas de convivencia y Multas
4. Propuestas de Propietarios

#### REQUISITOS INDISPENSABLES:

1. Ser Propietario.
2. Estar Solvente con el Condominio

Se les agradece a los Co-Propietarios puntual asistencia Se tomarán las decisiones con el quórum asistente en la última convocatoria.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 19-04-2024

**CONVOCATORIA**

**CENTRO COMERCIAL  
"EI CARDÓN"**

Av. STADIUM- PUERTO LA CRUZ  
R.I.F. J-31013463-4

**ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE PROPIETARIOS**

La Junta Directiva del Centro Comercial "El Cardón", convoca a los Copropietarios a la Asamblea Ordinaria Anual que tendrá lugar el día martes, 07 de marzo de 2023, a las 8:00 AM., en el Local Nro. 06, Ubicado en Planta Baja, del Centro Comercial "El Cardón", Municipio Sotillo del Estado Anzoátegui.

**PUNTOS A TRATAR:**

- 1.- Informe de gestión Junta de Condominio 2018-2022.
- 2.- Aprobación o improbación de los Estados Financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de los años 2018 al 2022.
- 3.- Elección de la Junta de Condominio y Administrador para el periodo 2023/2025.
- 4.- Reforma del Reglamento Interno.
- 5.- Ejercicio de acciones legales en contra de los propietarios morosos y de los que han incurrido en construcciones ilegales.

(Fdo) LA JUNTA DE CONDOMINIO.-

FECHA DE PUBLICACIÓN: 17-04-2024

**CONVOCATORIA**



**CONDominio  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
PUERTO BANÚS**  
R.I.F. J30533078-6

Se convoca a todos los Copropietarios del Conjunto Residencial Puerto Banús, Ubicado en la Av. R-16 con calle R-16A<sup>a</sup>, Sector Aquavillas, El Morro-Lechería, Estado Anzoátegui, a una ASAMBLEA ORDINARIA que tendrá lugar en el área del Caney a realizarse en la siguiente fecha y horarios:

**1ra. CONVOCATORIA**

Miércoles 24/04/2024 a partir de las 6:00 pm

**2da. CONVOCATORIA**

Miércoles 24/04/2024 a partir de las 6:30 pm

**3ra. CONVOCATORIA**

Miércoles 24/04/2024 a partir de las 7:00pm

**PUNTOS A TRATAR:**

1. Informe de Gestión 2023/2024
2. Elección de la Junta de Condominio Periodo 2024/2025.
3. Ratificación y/o Elección del Administrador

**REQUISITOS INDISPENSABLES:**

1. Ser Propietario.
2. Estar Solvente con el Condominio

Se les agradece a los Co-Propietarios puntual asistencia

**Junta de Condominio 2023-2024  
Lechería, 17 de Abril de 2024.**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 17-04-2024

**CONVOCATORIA**

**PARQUE RESIDENCIAL  
CERRO AMARILLO  
TORRE B**

Se convoca a propietarios de Residencias Cerro Amarillo, Torre B, con carácter URGENTE, a la Asamblea Ordinaria a realizarse el próximo jueves 18 de abril de 2024.

**Punto único a tratar:**

- Elección nueva Junta de Condominio

**1era Convocatoria: 6:00 pm**

**2da Convocatoria: 6:30 pm**

**3era Convocatoria: 7:00 pm**

Se tomarán las decisiones con el quórum asistente en la última convocatoria.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 17-04-2024

**CONVOCATORIA**

**A LOS PROPIETARIOS  
DE RESIDENCIA ATARRAYA**

J-296190038

A una Asamblea en la sala de reunión del edificio, el día 18 de Abril de 2024

**1era. CONVOCATORIA, 6:30 pm**

**2da. CONVOCATORIA, 7:00 pm**

**3era. CONVOCATORIA, 7:30 pm**

En la última convocatoria, se tomarán las decisiones con el quórum existente.

**PUNTO A TRATAR:**

- Elección de nuevos miembros de la Junta de Condominio

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13-04-2024



**CONVOCATORIA**

A los propietarios del Condominio Conjunto Residencial Las Baganvillas, ubicado en Lechería RIF J- 29380342-0, se les convoca a una Asamblea de Propietarios que se realizara el día Martes 16 de Abril de 2024, en el área de la piscina del citado conjunto residencial.

**Puntos a tratar:**

- Informe de Gestión.
- Elección Junta De Condominio 2024-2025.
- Nombramiento del Administrador.

**Primer llamado 6:00 pm**

**Segundo llamado 7:00 pm**

**Tercer y último llamado 8:00 pm**

(Se tomarán decisiones con el quórum asistente).

**Junta de Condominio.  
Administración.**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12-04-2024

**CONVOCATORIA**



**Centro Comercial  
El Peñón del Faro**

J-31101885-9

Centro Comercial El Peñón del Faro, convoca a los Propietarios e Inquilinos del Centro Comercial, a una ASAMBLEA ORDINARIA, a celebrarse el día Lunes 15 de Abril de 2024, 1era Convocatoria 3:00 pm en el área de la plaza Modulo A; en caso de que no haya quórum para la hora indicada (3:00pm), se hace la 2da Convocatoria Lunes 22 de Abril 2024 3:00 pm en el área de la plaza modulo A; en caso de que no haya quórum para la hora indicada (3:00pm), se hace la 3era Convocatoria Lunes 29 de Abril 2024 3:00 pm, en el área de la Plaza del Módulo A.

**PUNTOS A TRATAR:**

- 1.- Presentación y aprobación de Estados financieros año 2023.
- 2.- Gestión administrativa Año 2023.
- 3.- Ratificación empresa administración periodo 2024-2025
- 4.- Elección nueva Junta de Condominio periodo 2024-2025
- 5.- Caso de regulación o control de estacionamiento.
- 6.- Elección de empresa de vigilancia.

**NOTA:** En caso de que no existir quórum para las primeras dos (02) convocatorias, será realizada asamblea en la tercera y última convocatoria (lunes 29 de abril hora 3:00pm) tomando decisiones con los presentes. Los puntos aprobados serán acatados por el resto de los propietarios del centro comercial.

**LA JUNTA DIRECTIVA  
Lechería, Abril 2024**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10-04-2024

## CONVOCATORIA

### CONDominio RESIDENCIAS AZULEJO

#### CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS

La Junta de Condominio del Condominio Residencias Azulejo RIF J-29537146-2, ubicado en la Avenida Guzmán Lander diagonal a Arturo's. Lechería, estado Anzoátegui Convoca a una Asamblea General de Propietarios a celebrarse en el Área del Caney de la Residencia, de acuerdo a lo establecido a la Ley de Propiedad Horizontal y el Reglamento Interno, el día sábado 11/05/2024, con el siguiente orden del día:

1. Lectura del Acta Anterior
2. Presentación de los Estados Financieros correspondientes a los años 2020, 2021, 2022 y 2023 corte enero - abril 2024
3. Lectura del Informe de Gestión Junta Directiva de correspondientes a los años 2020, 2021, 2022 y 2023. Corte financiero enero - abril 2024
4. Aprobación o Improbación de los Estados Financieros correspondientes a los años 2020, 2021, 2022 y 2023 corte enero-abril 2024.
5. Aprobación o Improbación de la Gestión de la Junta Directiva correspondientes a los años 2020, 2021, 2022 y 2023 corte enero-abril 2024.
6. Elección de la Junta Directiva para el período mayo 2024 – mayo 2025
7. Propuestas, presentación y elección del administrador(a) y/o empresa administradora.
8. Lectura y firma del Acta de Asamblea por parte de los propietarios presentes.
9. Cierre del Acto

#### 1ra. Convocatoria

Fecha: sábado 11 de mayo de 2024, hora 4:30 pm.

#### 2da. Convocatoria

Fecha: sábado 11 de mayo de 2024, hora 5:30 pm

#### 3ra. y Última Convocatoria

Fecha: sábado 11 de mayo de 2024, hora 6:30 pm

La Asamblea se considerará válida con el número de propietarios que se encuentren presentes en la última Convocatoria.

Sirva la presente Convocatoria a través del medio digital como elemento válido y legal para las formalidades correspondientes según lo establecido en la Ley de Medios Electrónicos vigentes.

**LA JUNTA DE CONDOMINIO  
Lechería, 11 de abril de 2024**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-04-2024

## CONVOCATORIA

### ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Se convoca a todos los accionista de la empresa **INGENIERIA Y PROYECTOS 2D, C.A. R.I.F N° J30986668-0**, a una asamblea extraordinaria de socios, a escenificarse el día lunes Veintidós (22) de Abril del 2024. A las 9:00 am, en la sede social de la empresa, situada en la Calle Sucre, Casa N°43, sector El Pensil, Puerto La Cruz, Estado Anzoátegui, para tratar el siguiente orden dei día a saber.

#### PUNTOS A TRATAR:

**PUNTO PRIMERO:** Aprobación de los Estados Financieros de la empresa.

**PUNTO SEGUNDO:** Actualización de la Junta Directiva y del Comisario.

**PUNTO TERCERO:** Modificación de la cláusula Quinta de los estatutos de la empresa.

**"Se ruega puntual Asistencia"**

**Atentamente:**

Por Ingeniería y Proyectos 2D, C.A

**José Ramón Pena Díaz  
Presidente.**

**Douglas José Estaba Gómez  
Director General.**

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11-04-2024